

Het kantoor heeft een fraaie ronde vorm aan de kopse kant van het hoofgebouw. Het bestaat uit drie bouwlagen, waarmee is geanticipeerd op mogelijke toekomstige uitbreiding.



Voedselproducent [Royal Smilde](#) krijgt een zeer 'groen' hoofdkantoor, dat turn-key wordt opgeleverd door aannemer [Jorritsma Bouw](#) uit Bolsward. Het pand is gasloos en er wordt gestreefd naar een EPC van 0. Om dit te bereiken is uitgegaan van een qv10-waarde (luchtdichtheid) van 0,4. "Maar de blowerdoortest die we recent deden leverde zelfs een waarde van 0,24 op", vertelt projectleider Mark Visser.

# NIEUWBOUW

## Royal Smilde: gasloos de toekomst in

### BOUWINFORMATIE

Nieuwbouw hoofdkantoor Royal Smilde in Heerenveen

### BOUWPERIODE

Juli 2018 - juni 2019

### BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 3000 m<sup>2</sup>

### OPDRACHTGEVER

[Royal Smilde](#), Heerenveen

### ARCHITECT

[Sipma architecten](#), Heerenveen

### HOOFDAANNEMER

[Jorritsma Bouw](#), Bolsward

### E- EN W-INSTALLATIES

[ITBB Group BV](#), Heerenveen

### TERREIN

[Aannemingsbedrijf Lolkema](#), Oudeschoot

### GEVEL/KOZIJNEN

[De Haan Westerhoff](#), Drachten

### INTERIEURBOUW

[Harryvan Interieurbouw](#), Hoogezand  
[ObiQ Wall Systems](#), Alphen aan den Rijn  
[Bijstra Afbouw](#), Hartwerd  
[Van der Ploeg Projectstoffering](#), Surhuisterveen

### INGENIEURS- EN ADVIESBURO

[Technion BV](#), Heerenveen

### CONSTRUCTEUR

[Pieters Bouwtechniek](#)

### SUBSIDIEADVISEUR

[Subvention](#)



De gevel is geheel afgewerkt met panelen van volvlak geëmailleerd glas van het merk Colorbel. Die geven het gebouw een speels uiterlijk.

Het oude hoofdkantoor van Royal Smilde voldeed niet meer aan de eisen van deze tijd. Renovatie is overwogen, maar nieuwbouw vormde een structurelere optie, mede door de te verwachten groei van het bedrijf. Het gebouw wordt op een terrein in Heerenveen gerealiseerd en Turn-key opgeleverd, inclusief inrichting, terreininrichting en subsidietrajecten.

### Schone bouw met prefab

Het kantoor heeft een fraaie ronde vorm aan de kopse kant van het hoofgebouw. Het bestaat uit drie bouwlagen, waarmee is geanticipeerd op mogelijke toekomstige uitbreiding.

Bovendien blijft ook op het terrein genoeg ruimte over. Dit is mede de reden dat het pand zo is ontworpen, zodat het volgens Visser in de toekomst "gespiegeld kan worden".

Door de grote glaspartijen in het ontwerp, komt er veel natuurlijk licht binnen. De gevel is geheel afgewerkt met panelen van volvlak geëmailleerd glas. "Van het merk Colorbel. Die geven het gebouw een speels uiterlijk", weet Visser, en hij heeft een advies voor collega's die ook met dit materiaal aan de slag gaan: "Realiseer je dat je niet

Door de grote glaspartijen in het ontwerp, komt er veel natuurlijk licht binnen.



Naast kantoorruimtes zijn er in het pand onder andere demokeukens, een opleidingscentrum, een multifunctionele bedrijfskantine en diverse vergaderruimtes gerealiseerd.

de bouwtolerantie hebt die je normaal aanhoudt. Vanwege de maatvastheid van dergelijke panelen. Wij hebben veel aandacht besteed aan de maatvoering, maar toch was een aantal kleine aanpassingen noodzakelijk." De realisatie van het nieuwe hoofdkantoor van Royal Smilde betreft zogeheten 'schone bouw', waarbij er vooral is gewerkt met geprefabriceerde elementen. De constructie bestaat uit een stalen frame met kanaalplaten, alles keurig weggewerkt in de binnenwanden. Het kantoor staat op palen en is voorzien van een HSB-schil. Naast kantoorruimtes zijn er in het pand onder andere demokeukens, een opleidingscentrum, een multifunctionele bedrijfskantine en diverse vergaderruimtes gerealiseerd.



Traditie in innovatie.

## Perfect maatwerk

Het maatwerkmeubilair voor het nieuwe hoofdkantoor van Royal Smilde is ontworpen door Nynke Terpstra ontwerpstudio. Harryvan Interieurbouw heeft dit ontwerp vertaald naar technische tekeningen. De opdrachtgever kan zo tot in de kleinste details zien hoe het interieur wordt. "Van de stoffering tot en met de plaats van de handgreepjes. Tegelijkertijd vormen die tekeningen werkinstructies", legt Harryvan-werkvoorbereider Nicol Perdok uit. Het inrichten van het hoofdkantoor van Royal Smilde was volgens haar geen 'standaard' opdracht. Maar dat geldt voor alle projecten die Harryvan uitvoert. De maatwerkoplossingen van de interieurbouwer uit Hoogezand zijn ook in dit geval goed doordacht én haalbaar binnen het gestelde budget. "Ervaring, goede vakmensen en kennis van zaken zijn de ingrediënten voor het vakmanschap waar onze opdrachtgevers op bouwen. Het ontwerp van de architect verdient een perfecte uitvoering, en de klant verdient een interieur dat lang meegaat en een lust is voor het oog."



**KPMS**  
BOUWADVIES

**Zekerheid door denkracht**  
K.R. Poststraat 90, 8441 Er Heerenveen, 0513 651 899  
info@kpms.nl, www.kpms.nl



**Technion**  
adviseurs

**Installatieadviseurs, meer comfort met minder energie**  
Elektrotechniek, verduurzaming, bouwfysica, werktuigbouwkundige installaties, beheer & onderhoud Heerenveen, Almere & Tilburg

085 - 0653930  
info@technion.nl - www.technion.nl

**van der Ploeg**  
PROJECTSTOFFERING

*breed in vloeren*

Van der Ploeg Projectstoffering  
Groningerstraat 66  
9231 CN SURHUISTERVEEN  
Tel; 0512-361826  
www.ploegproject.nl  
info@ploegproject.nl

### Wadi en PV

Om het kantoor zo 'groen' en circulaair mogelijk op te kunnen leveren, is naast demontabele onderdelen gewerkt met duurzaam hout, en is de hemelwaterafvoer afgekoppeld van de riolering (zuivering via wadi). "De toiletten en urinoirs worden gespoeld via een grijswatercircuit." Zoals gezegd is het gebouw bovendien gasloos. Een warmtepomp, aangesloten op aardwarmte (er zijn circa 27 putten geslagen), zorgt samen met een luchtbehandelingskast via inductieunits in de plafonds voor koeling en verwarming. "Dit is op de begane grond deels aangevuld met vloerverwarming." Bovendien komen op het gebouw PV-panelen te liggen.