



ALGEMENE VOORWAARDEN JORRITSMA BOUW B.V.

- A. Algemeen gedeelte,
B. Bijzondere gedeeltes:
B1. Inkoopvoorwaarden
B2. Onderaannemingsvoorwaarden
B3. Specifieke aanvullende voorwaarden voor het uitvoeren van werk in onderaanneming

A. ALGEMEEN GEDEELTE

Artikel 1 - Algemeen

- 1.1 In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
– “Algemene Voorwaarden”: deze algemene voorwaarden.
– “Jorritsma Bouw”: Jorritsma Bouw B.V. en/of één of meer van haar dochter- of zustermaatschappijen.
– “de Opdrachtnemer”: elke natuurlijke of rechtspersoon met wie Jorritsma Bouw over de totstandbrenging van een Overeenkomst onderhandelt en/of met wie Jorritsma Bouw een Overeenkomst sluit.
– “Opdracht”: de door Jorritsma Bouw opgedragen Levering van zaken en/of Uitvoering van werken.
– “Overeenkomst”: elke Overeenkomst ter zake van de Levering van zaken en/of de Uitvoering van werken, die tussen Jorritsma Bouw en de Opdrachtnemer tot stand komt, elke aanvulling daarop en/of wijziging daarin, alsmede alle (rechts) handelingen ter voorbereiding (waaronder de aanvraag van Jorritsma Bouw en de offerte van de Opdrachtnemer) en ter uitvoering daarvan.
– “Levering van zaken”: alle werkzaamheden en diensten, die verband houden met de Levering van zaken, voor zover deze niet vallen onder “Uitvoering van werken”.
– “Uitvoering van werken”: het verrichten van ontwerp- en/of uitvoeringswerkzaamheden, waaronder het tot stand brengen van een stoffelijk werk, al dan niet gepaard gaande met de Levering van zaken, niet zijnde een arbeidsovereenkomst.
– “Hoofdaannemingsovereenkomst”: de Overeenkomst tussen de Jorritsma Bouw en de Principaal.
– “de Principaal”: De opdrachtgever volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst.
– “de Bouwdirectie”: de directie volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst.
– “Bedrijfscode”: de vigerende Jorritsma Bouw bedrijfscode.
- 1.2 Indien de Overeenkomst betrekking heeft op de Levering van zaken, is naast het bepaalde in het ALGEMEEN GEDEELTE (A) het bepaalde in het BIJZONDER GEDEELTE INKOOPVOORWAARDEN (B1.) van toepassing. Ingeval van tegenstrijdigheid gaat in dat geval het bepaalde in het BIJZONDER GEDEELTE INKOOPVOORWAARDEN voor.
- 1.3 Indien de Overeenkomst betrekking heeft op Uitvoering van werken, is naast het bepaalde in het ALGEMEEN GEDEELTE (I) het bepaalde in het BIJZONDER GEDEELTE ONDERAANEMINGSVOORWAARDEN (B2.) van toepassing. Ingeval van tegenstrijdigheid gaat in dat geval het bepaalde in het BIJZONDER GEDEELTE ONDERAANEMINGSVOORWAARDEN voor.
- 1.4 De voertaal met betrekking tot alle zaken de Overeenkomst betreffende is de Nederlandse taal.

Artikel 2 - Offertes van de Opdrachtnemer; totstandkoming van de Overeenkomst

- 2.1 Een aanvraag van Jorritsma Bouw tot het uitbrengen van een offerte is steeds vrijblijvend.
- 2.2 Een offerte van de Opdrachtnemer is onherroepelijk, tenzij de Opdrachtnemer uitdrukkelijk en schriftelijk voor of bij het uitbrengen van de offerte heeft gesteld dat deze herroepelijk is.
- 2.3 De Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van 6 weken. In het geval de Opdrachtnemer zijn offerte doet in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure door Jorritsma Bouw, dan doet de Opdrachtnemer zijn offerte gestand tot een half jaar na de gunning van het werk door de Principaal aan Jorritsma Bouw.
- 2.4 Een Overeenkomst tussen Jorritsma Bouw en de Opdrachtnemer komt - in geval van een door de Opdrachtnemer uitgebrachte offerte - pas tot stand na schriftelijke aanvaarding door Jorritsma Bouw.
- 2.5 Bij de uitvoering van een raamovereenkomst komt de Overeenkomst tot stand telkens op het moment dat Jorritsma Bouw in het kader van de betreffende raamovereenkomst de Opdracht voor een (deel)Levering van zaken/(deel)Uitvoering van werken verzendt.

Artikel 3 - Aanvaarding van Opdracht; Overeenkomst

- 3.1 De Opdrachtnemer dient de hem toegezonden Opdracht ongewijzigd en ondertekend aan Jorritsma Bouw te retourneren binnen 8 dagen na datum verzending van de Opdracht. Indien de Opdrachtnemer in gebreke blijft binnen de hierboven gestelde termijn de Opdracht te retourneren en binnen die termijn geen bezwaar aantekent tegen de inhoud daarvan, dan wel met

de uitvoering van de Opdracht is begonnen, wordt de Opdracht geacht te zijn aanvaard onder de condities als vermeld in de Opdracht en onder toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden en onverminderd het bepaalde in artikel 5 (Opschortende voorwaarden) van deze Algemene Voorwaarden.

- 3.2 Op alle Overeenkomsten van Jorritsma Bouw zijn van toepassing als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
a. alle op de (Hoofdaannemings)overeenkomst betrekking hebbende technische en administratieve bepalingen van het bestek, proces-verbaal en/of staat van aanwijzing of soortgelijke bestekswijzigingen;
b. deze Algemene Voorwaarden;
c. al het overige waardoor Jorritsma Bouw uit hoofde van de Hoofdaannemingsovereenkomst tegenover de Bouwdirectie en/of de Principaal gebonden is, voor zover direct of indirect verband houdende met deze Overeenkomst. Het bepaalde in de Overeenkomst gaat te allen tijde voor het gestelde onder lid a en/of b.
- 3.3 Bij onderlinge tegenstrijdigheid van het bepaalde in lid 2 van dit artikel sub a, b. en c. gaat de eerder genoemde voor de later genoemde, met dien verstande dat:
– sub b. voor sub a. gaat, indien uit de bepalingen sub b. zwaardere verplichtingen voor de Opdrachtnemer voortvloeien en
– bij tegenstrijdigheid tussen enerzijds de in het bestek van toepassing verklaarde administratieve bepalingen en de in het bestek vermelde aanvullingen en wijzigingen op deze administratieve bepalingen en anderzijds de Algemene Voorwaarden (sub b), de Algemene Voorwaarden voorgaan.
- 3.4 De technische en administratieve bepalingen van het bestek, de daarbij behorende tekeningen, proces-verbaal en/of staat van aanwijzing, toelichtingen en aanvullingen liggen voor de Opdrachtnemer bij Jorritsma Bouw ter inzage. Desgevraagd zullen van deze stukken aan de Opdrachtnemer kopieën worden verstrekt. De Opdrachtnemer wordt geacht inzage te hebben gehad in het bestek en alle tekeningen en ter zake relevante bescheiden en alle overige door hem gewenste inlichtingen te hebben verkregen.
- 3.5 Indien de Opdrachtnemer in de Opdracht kennelijke onduidelijkheden dan wel manco's tegenkomt, is hij verplicht Jorritsma Bouw daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen, voordat hij tot uitvoering, aanmaak of levering overgaat, bij gebreke waarvan de Opdrachtnemer aansprakelijk is voor alle schadelijke gevolgen dientengevolge.
- 3.6 Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst en/of de daarvan krachtens lid 2 van dit artikel deel uitmakende stukken binden Jorritsma Bouw slechts indien en voor zover deze schriftelijk door Jorritsma Bouw zijn aanvaard.

Artikel 4 - Integriteit

- 4.1 De Opdrachtnemer, zijn medewerkers, alsmede door de door hem ingeschakelde onderaannemers, arbeidskrachten en leveranciers zullen bij de uitvoering van de Overeenkomst de normen in acht nemen, die zijn neergelegd in de uitgangspunten, zoals die zijn geformuleerd in de bedrijfscode van de Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid (SBI). Voor zover mogelijk dient in dit verband onder “medewerkers” als bedoeld in de bedrijfscode te worden gelezen medewerkers van de Opdrachtnemer, alsmede van de door hem ingeschakelde onderaannemers, arbeidskrachten en leveranciers.
- 4.2 Indien en voor zover de Opdrachtnemer een eigen (branche) bedrijfscode hanteert, die minimaal voldoet aan de model bedrijfscode van de Stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid, geldt dat de Opdrachtnemer, zijn medewerkers, door hem ingeschakelde onderaannemers, arbeidskrachten en leveranciers bij de uitvoering van de Opdracht de normen in acht nemen, zoals die zijn neergelegd in de eigen bedrijfscode van de Opdrachtnemer.
- 4.3 Bij een ernstig vermoeden dat sprake is van gedragingen, die in strijd zijn met de Bedrijfscode of de eigen bedrijfscode is Jorritsma Bouw gerechtigd een audit te laten uitvoeren door een onafhankelijke forensisch accountant. De Opdrachtnemer zal hieraan zijn medewerking verlenen.
- 4.4 De Opdrachtnemer garandeert dat de aanbieder(en), die hij in het kader van de onderhavige Overeenkomst heeft gedaan, op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen en meer in het bijzonder, dat deze aanbieder(en) tot stand is (zijn) gekomen zonder Overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met mede-inschrijvers, onderaannemers en/of andere derden, die ertoe strekken of hebben gestrekt of ten gevolge hebben of hebben gehad dat de mededinging onrechtmatig is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor onrechtmatig zijn of worden verhoogd.

Artikel 5 - Opschortende voorwaarden

- 5.1 De Overeenkomst wordt gesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:
– het werk, waarvoor Jorritsma Bouw aan de Principaal een aanbod heeft gedaan, is conform dat aanbod aan Jorritsma Bouw opgedragen, en



- de Principaal heeft Jorritsma Bouw bevestigd goedkeuring te verlenen aan de inschakeling van de Opdrachtnemer door Jorritsma Bouw.

Artikel 6 - Hoofdelijkheid

- 6.1 Indien de Overeenkomst is gesloten tussen Jorritsma Bouw en twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk, dan wel enige verplichting uit die Overeenkomst op twee of meer (rechts)personen rust, zijn deze Opdrachtnemers en (rechts)personen steeds voor het geheel hoofdelijk jegens Jorritsma Bouw gebonden.

Artikel 7 - Eigendom van bescheiden, modellen, ontwerpen etc.

- 7.1 De tot de Overeenkomst behorende bijlagen als bedoeld in artikel 3.2 (Aanvaarding van Opdracht; Overeenkomst) van deze voorwaarden, alsmede de tekeningen, berekeningen en andere bescheiden, modellen, werkwijzen e.d., computerbestanden en andere informatiedragers (al dan niet van elektronische aard), die Jorritsma Bouw aan de Opdrachtnemer heeft verstrekt, of die de Opdrachtnemer voor de Opdracht heeft gemaakt of laten maken, of die de Opdrachtnemer, in samenwerking met of in Opdracht van Jorritsma Bouw heeft ontwikkeld, blijven of worden eigendom van Jorritsma Bouw en dienen op eerste verzoek van Jorritsma Bouw aan Jorritsma Bouw te worden geretourneerd c.q. gezonden, voor rekening van de Opdrachtnemer.
- 7.2 Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan van de in het vorige lid bedoelde zaken gebruik te maken op een andere wijze dan het gebruik ten behoeve van en als voorzien in de Overeenkomst. Het gebruik van bedoelde zaken is geheel voor risico van de Opdrachtnemer.
- 7.3 De Opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde zaken uiterlijk bij de levering van de zaken/oplevering van het werk aan Jorritsma Bouw ter beschikking stellen, bij gebreke waarvan Jorritsma Bouw de betaling kan opschorten, totdat deze door hem zijn ontvangen.

Artikel 8 - Intellectuele eigendomsrechten

- 8.1 De rechten van intellectuele eigendom, waaronder de auteursrechten, rechten als bedoeld in het Benelux-verdrag inzake de intellectuele eigendom, octrooirechten, en daarvan afgeleide rechten, die rusten op de (van de Overeenkomst deel uitmakende) stukken als bedoeld in artikel 3.2 (Aanvaarding van Opdracht; Overeenkomst), alsmede de op de in artikel 7.1 (Eigendom van bescheiden, etc.) opgenoemde bescheiden, die door Jorritsma Bouw aan de Opdrachtnemer zijn verstrekt, komen aan Jorritsma Bouw met uitsluiting van ieder ander toe.
- 8.2 De Opdrachtnemer draagt, voor zover nodig, door het sluiten van de Overeenkomst de hiervoor bedoelde rechten van intellectuele eigendom over aan Jorritsma Bouw.
- 8.3 De Opdrachtnemer heeft naast de prijs, die hij voor de Opdracht van Jorritsma Bouw ontvangt, geen recht op (extra) vergoeding voor en in verband met de overdracht van de in het eerste lid genoemde rechten.
- 8.4 Jorritsma Bouw geldt als maker of ontwerper van de in artikel 7.1 (Eigendom van bescheiden, etc.) bedoelde zaken.
- 8.5 De Opdrachtnemer garandeert dat de uitvoering van de Overeenkomst geen inbreuk op enig recht van intellectuele eigendom van derden zal opleveren. De Opdrachtnemer vrijwaart Jorritsma Bouw zonder enige beperking voor aanspraken van derden wegens inbreuk op deze rechten. De uit dit lid voortvloeiende verplichtingen van de Opdrachtnemer blijven ook na beëindiging van de Overeenkomst voortduren.

Artikel 9 - Geheimhouding

- 9.1 De Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van de inhoud van de Overeenkomst, waaronder de in artikel 3.2 (Aanvaarding van Opdracht; Overeenkomst) bedoelde stukken, en de bescheiden als bedoeld in artikel 7.1 (Eigendom van bescheiden, etc.), constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en knowhow, in de meest ruime zin des woords, afkomstig van Jorritsma Bouw, die door Jorritsma Bouw in het kader van de Overeenkomst ter kennis van de Opdrachtnemer zijn gebracht of gekomen.
- 9.2 De Opdrachtnemer zal het door hem bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken personeel en/of de door hem ingeschakelde derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.
- 9.3 De voor de Opdrachtnemer uit lid 1 van dit artikel voortvloeiende verplichtingen blijven ook na beëindiging van de Overeenkomst voortduren.

Artikel 10 - Non-concurrentie

- 10.1 De Opdrachtnemer zal zich onthouden van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de Principaal, daaronder begrepen die voor uitbreidingen en/of wijzigingen, betreffende het werk, waarvoor door Jorritsma Bouw met de Principaal onderhandelingen worden gevoerd of een (Hoofdaannemings)overeenkomst wordt of is aangegaan. Indien in de (Hoofdaannemings)overeenkomst een boetebepaling is opgenomen voor het geval de hiervoor bedoelde non-concurrentie bepaling wordt overtreden is de boete direct opeisbaar.

Artikel 11 - Uitbesteding

- 11.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Jorritsma Bouw, aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden, is het de

- Opdrachtnemer niet toegestaan de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen of uit te besteden.
- 11.2 Indien de Opdrachtnemer het werk na verkregen toestemming opdraagt aan een ander, dient hij daarvan onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de voorwaarden van deze Overeenkomst deel dienen uit te maken, in dier voege dat de opdrachtgevende Opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van Jorritsma Bouw en de opdrachtnemende leverancier/ onderaannemer die van de Opdrachtnemer.
- 11.3 Overdracht/uitbesteding laat onverlet de verplichtingen die de Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst jegens Jorritsma Bouw heeft. De Opdrachtnemer blijft te allen tijde geheel aansprakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst en voor de schade, hoe ook genaamd, die door hem of door hem ingeschakelde derde ontstaat.
- 11.4 Indien de Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbesteedt, is hij verplicht alle administratieve en wettelijke voorschriften strikt na te leven.

Artikel 12 - Inlening van personeel

- 12.1 Bij inlening van arbeidskrachten, heeft Jorritsma Bouw te allen tijde het recht de ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskracht te laten vervangen door een andere kracht dan wel de betreffende kracht de toegang tot het werk te weigeren zonder dat ze enige schadevergoeding aan de Opdrachtnemer verschuldigd zal zijn.
- 12.2 Bij inlening van arbeidskrachten, is de Opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften en wettelijke en eventuele CAO verplichtingen strikt na te leven en zorg te dragen voor correcte en tijdige betaling van door hem ingeleende arbeidskrachten.
- 12.3 De Opdrachtnemer zal onverminderd de naleving van zijn verplichtingen in het kader van de Wet Arbeid Vreemdelingen voorafgaand aan het verrichten van zijn werkzaamheden een kopie van de identiteitsbewijzen van alle door hem in te zetten arbeidskrachten verstrekken aan Jorritsma Bouw, alsmede in voorkomend geval een kopie van de benodigde tewerkstellingsvergunningen.

Artikel 13 - Verrekening

- 13.1 Jorritsma Bouw is gerechtigd tot verrekening van de in verband met de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedragen, met hetgeen zij zelf of één van de overige dochter- of zustermaatschappijen van Jorritsma Bouw, dan wel een minderheidsdeelname, waarin een dochter- of zustermaatschappij van Jorritsma Bouw deelneemt, van de Opdrachtnemer te vorderen heeft, ook uit hoofde van enige andere Overeenkomst met de Opdrachtnemer of een van haar zuster- of dochtermaatschappijen, dan wel een deelneming. Jorritsma Bouw is daarbij niet gebonden aan de uit de Overeenkomst voortvloeiende verhouding tussen hetgeen op de G-rekening en hetgeen op de gewone rekening van de Opdrachtnemer gestort dient te worden en is mitsdien gerechtigd de te verrekenen vordering geheel of in de door haar gewenste omvang te verrekenen met hetgeen zij ten gunste van de gewone rekening van de Opdrachtnemer verschuldigd is.

Artikel 14 - Prijs en hoeveelheid

- 14.1 Alle prijzen staan vast voor de duur van het werk/ de afgesproken uitvoerings- of leveringstermijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Geen verrekening vindt plaats wegens stijging van lonen, prijzen en andere kostenverhogende factoren, tenzij anders is overeengekomen. Artikel 47 UAV 1989/ 2012 is te allen tijde uitgesloten.
- 14.2 Alle prijzen gelden voor levering van de zaken franco op de in artikel 31 (Plaats van levering) bedoelde plaats en zijn inclusief alle in- en uitvoerrechten, overige heffingen en belastingen zijn inclusief alle kosten van verzekering, echter exclusief B.T.W. Ook valutaverschillen (verschillen in wisselkoers tussen het moment van bestellen en leveren/factureren) hebben geen invloed op de prijs.
- 14.3 Tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden, zijn de in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en dient zonder dat de Opdrachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.
- 14.4 De Opdrachtnemer komt uitsluitend een beroep op vergoeding toe wegens kostenverhogende omstandigheden, in geval Jorritsma Bouw dat beroep ook heeft op de Principaal en niet eerder dan nadat Jorritsma Bouw de vergoeding van de Principaal heeft ontvangen.

Artikel 15 - Facturering

- 15.1 De door de Opdrachtnemer aan Jorritsma Bouw te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld bij of krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- 15.2 Indien artikel(en) 34 en/of 35 van de Invorderingswet 1990 van toepassing is/zijn, dient de Opdrachtnemer op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- het projectnummer van het werk waarop de factuur betrekking heeft;
 - het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;



- c. het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - d. het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - e. de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - f. naam, adres en woonplaats van de Opdrachtnemer;
 - g. BTW-nummer van de Opdrachtnemer;
 - h. een opgave of de verleggingsregeling (als bedoeld in artikel 24b Uitvoeringsbesluit Omzetbelasting 1968) al dan niet toepasselijk is. Bij toepasselijkheid met vermelding van "omzetbelasting verlegd". Indien niet toepasselijk, met vermelding van het bedrag van de omzetbelasting;
 - i. het loonbelastingnummer van de Opdrachtnemer;
 - j. het nummer van de G-rekening van de Opdrachtnemer als bedoeld in artikel 26 (Keten-/inlenersaansprakelijkheid).
- 15.3 Facturen van de Opdrachtnemer moeten in enkelvoud worden ingediend met vermelding van het door Jorritsma Bouw aangegeven project, project-/order- of contractnummer alsmede de datum van de Opdracht. Bij voorkeur geschiedt dat per email (facturen@jorritsmabouw.nl) Zo niet dan dient de factuur ingediend te worden ten kantore van Jorritsma Bouw, tenzij schriftelijk een andere wijze van facturering is overeengekomen.
- 15.4 De facturen dienen vergezeld te gaan van door gemachtigde van Jorritsma Bouw voorakkoord getekende (digitale) ontvangstbonnen en/of mandagenstaten.
- 15.5 De Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkingstoeslag.
- 15.6 De Opdrachtnemer is verplicht Jorritsma Bouw desgevraagd kosteloos alle inlichtingen te verschaffen voor zijn administratie of voor die van de Principaal.
- 15.7 Jorritsma Bouw is gerechtigd de betaling op te schorten, indien de Opdrachtnemer niet aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Betaling door Jorritsma Bouw houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.
- 15.8 De Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Jorritsma Bouw de door deze verlangde zekerheid te stellen.
- 15.9 Met het factuuradres is bedoeld het adres zoals in de Overeenkomst van Jorritsma Bouw vermeld.
- 15.10 Facturen, die niet aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen voldoen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.

Artikel 16 - Betaling en eindafrekening

- 16.1 Indien de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan, kan de Opdrachtnemer de overeengekomen prijs aan Jorritsma Bouw factureren, waarna betaling door Jorritsma Bouw zal geschieden binnen tweeënvertig (42) dagen na datum van ontvangst en goedkeuring van de desbetreffende factuur. Tenzij de Hoofdaannemingsovereenkomst of het bestek van de Principaal een langere betalingstermijn kent. Dan geldt die laatste termijn.
- 16.2 De betalingen zullen geschieden op basis van een overeen te komen termijnschema, en bij het ontbreken van dit termijnschema, na de laatste levering (ingeval van inkoop) c.q. na oplevering van het werk (ingeval van onderaanneming). Jorritsma Bouw zal slechts betalen:
- a. zodra de levering/het werk of het gedeelte waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door de Opdrachtnemer naar genoegen is (op)geleverd;
 - b. na ontvangst door Jorritsma Bouw van een factuur conform het bepaalde in artikel 15 (Facturering); en
 - c. nadat de Opdrachtnemer haar desgevraagd heeft aangetoond, dat hij de bij het werk betrokken arbeidskrachten het hun toekomende heeft betaald, alsmede dat hij de voor deze arbeidskrachten verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonheffing heeft betaald.
- 16.3 De Opdrachtnemer is gehouden zijn eindafrekening binnen 4 weken na oplevering van zijn werkzaamheden of na zijn laatste aflevering bij Jorritsma Bouw in te dienen. Indien de Principaal en Jorritsma Bouw een onderhoudstermijn zijn overeengekomen, dient de eindafrekening binnen 4 weken na afloop van die onderhoudstermijn te zijn ingediend. Indien Jorritsma Bouw de eindafrekening niet binnen genoemde termijn heeft ontvangen, heeft de Opdrachtnemer geen recht meer op betaling van het bedrag van een eventueel positief saldo van de eindafrekening.
- 16.4 Betalingen of factureringen kunnen onverminderd het bovenstaande eerst geschieden, nadat de door de Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde kopie van de Opdracht door Jorritsma Bouw is terugontvangen.
- 16.5 Jorritsma Bouw is niet verplicht tot betaling van de facturen, indien deze niet zijn vergezeld van en voldoen aan de door een gemachtigde van Jorritsma Bouw ondertekende (digitale) ontvangstbonnen en/of mandagenstaten als bedoeld in artikel 15.4 (Facturering).
- 16.6 In principe is de betalingssystematiek gelijk aan de betalings-systematiek, zoals vermeld in de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 16.7 Betaling door Jorritsma Bouw voor de geleverde zaken en/of (gedeelten van) het werk ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de Overeenkomst of de wet. Betaling betekent ook niet dat de levering of het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd.
- 16.8 Indien de Opdrachtnemer na schriftelijke ingebrekestelling, al dan niet toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de

Overeenkomst, is Jorritsma Bouw tot geen enkele vergoeding gehouden, behoudens tot betaling van reeds verrichte en goedgekeurde leveringen. Indien de tekortkoming de Opdrachtnemer toerekenbaar is, geldt dat deze betaling geschiedt onder aftrek van de schade en kosten, die Jorritsma Bouw als gevolg van de toerekenbare tekortkoming lijdt en/of zal lijden.

- 16.9 Indien door in gebreke blijven of onvermogen van de Opdrachtnemer, Jorritsma Bouw het werk geheel of gedeeltelijk uitvoert, of door anderen doet uitvoeren, heeft Jorritsma Bouw het recht om voor rekening van de Opdrachtnemer rechtstreeks aan onderaannemers en leveranciers van de Opdrachtnemer een billijke vergoeding uit te keren voor de werkzaamheden en leveringen, waarvoor deze nog geen betaling genoten. Jorritsma Bouw gaat hiertoe niet over dan na de Opdrachtnemer of diens wettelijke tegenwoordiger ter zake te hebben gehoord.

Artikel 17 - Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 17.1 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, gevolgschade niet uitgesloten, van welke aard dan ook in het kader van de uitvoering van de Opdracht ontstaan. De Opdrachtnemer is gehouden alle schade, die Jorritsma Bouw, de Principaal c.q. derden dieneengevolge lijden te vergoeden. De Opdrachtnemer zal Jorritsma Bouw vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake en zal Jorritsma Bouw zo nodig schadeloos stellen.
- 17.2 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor administratieve boeten en/of andere strafmaatregelen, die worden opgelegd aan Jorritsma Bouw, de Principaal en/of derden ten gevolge van een doen en/of nalaten van de Opdrachtnemer.
- 17.3 De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan hulp-materialen, -constructies, gereedschappen, materieel alsmede de nog niet in het werk opgenomen zaken, die door de Opdrachtnemer op de bouwplaats zijn aangevoerd, waaronder schade door diefstal, terugloop in waarde, vandalisme en beschadiging met inbegrip van brandstichting.
- 17.4 Goedkeuring van door de Opdrachtnemer vervaardigde tekeningen en berekeningen ontslaat de Opdrachtnemer niet van haar aansprakelijkheid in de zin van dit artikel.

Artikel 18 - Verzekering

- 18.1 De Opdrachtnemer is gehouden – als verzekeringnemer - een voor Jorritsma Bouw genoegzame primaire aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten voor de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheid jegens Jorritsma Bouw, de Principaal en/of derden, de premie bij vooruitbetaling in zijn geheel voor de duur van de Overeenkomst te voldoen en ten genoegen van Jorritsma Bouw aan te tonen dat eventuele schade-uitkeringen rechtstreeks aan Jorritsma Bouw zullen geschieden, bij gebreke waarvan Jorritsma Bouw gerechtigd is de Overeenkomst, na ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, onverminderd de overige rechten van Jorritsma Bouw. Verzekering van zijn aansprakelijkheid laat onverlet de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst of de wet. Indien meerdere verzekeringen van toepassing zijn bij een schade, gaat de in de eerste volzin van dit artikel bedoelde aansprakelijkheidsverzekering van de Opdrachtnemer te allen tijde vóór op die andere verzekeringen.
- 18.2 De Opdrachtnemer zal alle zaken, die hij van Jorritsma Bouw onder zich heeft of zal ontvangen, verzekeren tegen schade van welke aard dan ook, toegebracht gedurende de periode dat deze zich onder de hoede van de Opdrachtnemer bevinden.
- 18.3 Bij levering respectievelijk inzet van motorrijtuigen en ander rollend materieel dient de Opdrachtnemer het risico van aansprakelijkheid voor schade jegens Jorritsma Bouw en/of derden te verzekeren Overeenkomstig de wettelijke vereisten en met inachtneming van het van toepassing zijnde bestek en/of andere contractuele bepalingen. De verzekeringspolissen dienen onder meer te voldoen aan de navolgende voorwaarden:
- a. Jorritsma Bouw dient in verband met de Overeenkomst als medeverzekerde op de polis van de Opdrachtnemer te worden aangemerkt. Tenzij dat gezien van de aard van de opdracht niet zinvol is. De Opdrachtnemer die van mening is dat dat niet zinvol is dient dat voor aanvang van de opdracht aan Jorritsma Bouw te melden, waarop Jorritsma Bouw alsdan een standpunt zal innemen.
 - b. de motorrijtuigen- en werkmaterieelverzekeringen mogen geen uitsluitingen bevatten ten aanzien van het zogenaamde werkrisico en/of schade aan ondergrondse zaken, zoals kabels en leidingen.
- 18.4 Op verzoek is de Opdrachtnemer verplicht kopieën van de verzekeringspolissen van de verzekeringsmaatschappijen aan Jorritsma Bouw ter beschikking te stellen, alsmede afschriften van de corresponderende premiebetalingen.
- 18.5 De Opdrachtnemer draagt mede de verplichtingen, die door de verzekeringsvoorwaarden aan (mede-)verzekerden worden opgelegd. In geval de Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van zijn verzekeringsverplichtingen, is Jorritsma Bouw gerechtigd deze verplichtingen namens en voor rekening van de Opdrachtnemer na te komen.
- 18.6 Onverlet latende aansprakelijkheden van de Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst of de wet, dient de Opdrachtnemer vorengenoemde aansprakelijkheden te verzekeren tot bedragen:
- a. die de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen voorschrijft ten aanzien van gebruik van motorvoertuigen en zelfrijdend werkmaterieel;





- b. voor aansprakelijkheden, uit andere oorzaken dan bedoeld in het vorige sub lid van dit artikel, tot een bedrag als vermeld in de Overeenkomst, bij gebreke waarvan ten minste een verzekerd bedrag per gebeurtenis ter grootte van € 2.500.000 is vereist.
- 18.7 Bij tegenstrijdigheid tussen de eisen, die de Principaal stelt aan de inhoud van de verzekering van Jorritsma Bouw en de daadwerkelijke inhoud van de verzekering van Jorritsma Bouw, gaat de laatste voor. Dat wil zeggen dat de Oprachtnemer zich niet kan beroepen op de betreffende eisen van de Principaal.
- 18.8 Het eigen risico van enige verzekering komt geheel voor rekening van de Oprachtnemer.
- 18.9 Aanspraken op enige eventueel door Jorritsma Bouw (of de Principaal) afgesloten verzekeringen ontstaan eerst door een daartoe strekkende verklaring door Jorritsma Bouw (of de Principaal) aan de betreffende verzekeraar(s). Ten aanzien van de in artikel 17.3 van deze Algemene Voorwaarden bedoelde gevallen kan door de Oprachtnemer geen beroep worden gedaan op enige eventueel door Jorritsma Bouw afgesloten verzekeringen.

Artikel 19 - Levering certificaten e.d.

- 19.1 De Oprachtnemer draagt er zorg voor dat certificaten, attesten, revisiegegevens, as built documenten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. op eerste verzoek van Jorritsma Bouw, doch in ieder geval binnen 2 weken na levering van de zaken/oplevering van het werk in het bezit zijn van Jorritsma Bouw, tenzij in de Overeenkomst een eerder tijdstip is genoemd. Bij gebreke hiervan kan Jorritsma Bouw de betaling opschorten totdat deze wel in zijn bezit zijn.

Artikel 20 - Garantie

- 20.1 Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de Overeenkomst of de wet garandeert de Oprachtnemer gedurende de in de Overeenkomst te bepalen periode, bij gebreke waarvan een periode van vijf jaar geldt, dat de geleverde zaken en het uitgevoerde werk inclusief de daarvoor gebruikte zaken tenminste zijn:
- a. van goede kwaliteit, zonder gebrek in ontwerp, constructie, montage en materiaal, en
- b. in overeenstemming met hetgeen in de Overeenkomst (en de daarbij behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in artikel 3.2 (Aanvaarding van Opdracht; Overeenkomst) van deze voorwaarden) is bepaald en geschikt voor het doel, waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen, die daaraan in de Overeenkomst en door of vanwege de overheid zijn gesteld. Het geleverde zal van deugdelijk materiaal en goede uitvoering zijn, uitgevoerd door vakbekwame personen onder deskundige leiding, in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en, indien van toepassing, ten minste gelijk zijn aan door de Oprachtnemer aan Jorritsma Bouw ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen. Het geleverde zal overigens volledig in staat zijn de beoogde prestaties te leveren, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst en ten tijde van de feitelijke levering (zodra het geleverde op de overeengekomen plaats van levering door Jorritsma Bouw in ontvangst is genomen) geldende normen, keurkenmerken, wetten en overheidsvoorschriften. De Oprachtnemer staat er verder voor in dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het doel waarvoor ze zijn bestemd.
- 20.2 Het bepaalde in lid 1 van dit artikel geldt met dien verstande dat, indien Jorritsma Bouw vóór opdrachtverlening bekend maakt dat hij op grond van het bestek jegens de Principaal gehouden is voor het geleverde c.q. opgeleverde (deel van het) werk een bepaalde garantie te verstrekken, de Oprachtnemer verplicht is jegens Jorritsma Bouw diezelfde garantie te verstrekken, tenzij de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, in welk geval die fabrieksgarantie geldt.
- 20.3 De in leden 1 en 2 van dit artikel bedoelde garanties gelden:
- (i) ingeval van inkoop, vanaf de dag van levering;
- (ii) ingeval van onderaanneming, vanaf de dag van oplevering van het werk door Jorritsma Bouw aan de Principaal van het betreffende onderdeel van het werk danwel vanaf de dag van oplevering van Oprachtnemer aan Jorritsma Bouw voorzover dit later is en
- (iii) ingeval van geleverde technische componenten en installaties in het bijzonder, vanaf de dag van ingebruikname of inbedrijfstelling.
- 20.4 Onverminderd de overige aanspraken van Jorritsma Bouw, zal de Oprachtnemer alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening op eerste aanzegging van en in overleg met Jorritsma Bouw zo spoedig mogelijk herstellen.
- 20.5 Indien de Oprachtnemer na schriftelijke ingebrekestelling het gebrek niet, niet tijdig en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, is Jorritsma Bouw gerechtigd, na schriftelijke kennisgeving, het ter zake nodige op kosten van de Oprachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren. Jorritsma Bouw is gerechtigd deze kosten te verhalen op de Oprachtnemer.
- 20.6 Na vervanging of reparatie binnen de garantieperiode gaat voor het desbetreffende gedeelte van het geleverde de overeengekomen garantie opnieuw in.

- 20.7 Na het verstrijken van de op grond van dit artikel toepasselijke garantietermijn, blijft de Oprachtnemer gedurende een periode van vijf jaren aansprakelijk voor verborgen gebreken. Onder verborgen gebreken worden verstaan; een gebrek dat bij de inspectie van de zaken als bedoeld in artikel 21 (Inspectie en keuring) c.q. bij opnemings van het werk als bedoeld in artikel 38 (Opnemings en goedkeuring) door Jorritsma Bouw redelijkerwijs niet had kunnen worden ontdekt.
- 20.8 De Oprachtnemer is gehouden zijn organisatie zodanig in te richten en ingericht te houden dat van elk onderdeel c.q. de component van de levering de herkomst traceerbaar is op onder andere productie en herkomsthistorie.
- 20.9 De klachtplicht van Jorritsma Bouw als bedoeld in artikelen 7:23 en 6:89 BW zal niet met zich brengen dat Jorritsma Bouw binnen zes maanden, nadat hij een gebrek in de prestatie van de Oprachtnemer heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, bij de Oprachtnemer dient te protesteren.

Artikel 21 - Inspectie en keuring

- 21.1 Jorritsma Bouw en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie van het werk hebben te allen tijde het recht de bestelde of geleverde zaken/het (in uitvoering zijnde) werk - daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken - te inspecteren of te keuren. Alsdan zal de Oprachtnemer zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs kunnen worden verlangd.
- 21.2 De kosten van deze keuring komen ten laste van de Oprachtnemer ingeval deze zaken/ het werk door Jorritsma Bouw en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie van het werk worden afgekeurd.
- 21.3 Inspectie of goedkeuring ontslaat de Oprachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de Overeenkomst of de wet.

Artikel 22 - Gehele of gedeeltelijke ontbinding/ opzegging

- 22.1 Elke tussen Jorritsma Bouw en Oprachtnemer overeengekomen termijn voor de nakoming door de Oprachtnemer van zijn verplichtingen is een fatale termijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Door het enkele verstrijken van de termijn is de Oprachtnemer in verzuim. Door Jorritsma Bouw aan Oprachtnemer gestuurde aanmaningen doen daaraan niet af.
- 22.2 In de volgende gevallen is de Oprachtnemer van rechtswege in verzuim en is Jorritsma Bouw gerechtigd, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren of op te zeggen, zulks onverminderd zijn recht tot schadevergoeding:
- a. indien de Oprachtnemer een of meer van zijn contractuele verplichtingen niet of niet tijdig of niet volledig nakomt, zodat onder meer vertraging in het werk of een gedeelte daarvan ontstaat/te duchten is;
- b. ingeval van (een aanvraag tot):
- (i) faillissement;
- (ii) (voorlopige) surseance van betaling;
- (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of
- (iv) onder curatele stelling, van de Oprachtnemer of van de (rechts)persoon, die zich voor de verplichtingen van de Oprachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt;
- c. indien één of meer van de zaken van de Oprachtnemer onder bewind worden gesteld;
- d. indien de Oprachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, dan wel er anderszins sprake is van staking van de bedrijfsuitoefening;
- e. indien op de zaken of een gedeelte van de zaken van de Oprachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
- f. indien de Oprachtnemer zijn verplichtingen uit de Overeenkomst door overmacht niet kan nakomen;
- g. indien de Oprachtnemer komt te overlijden;
- h. indien op grond van de audit als bedoeld in artikel 4.3 (Integriteit) is gebleken dat de Oprachtnemer, diens medewerkers of de door hem ingeschakelde onderaannemers, arbeidskrachten of leveranciers, bij de uitvoering van de Overeenkomst niet de normen in acht hebben genomen, die zijn neergelegd in de van toepassing zijnde bedrijfscode, waardoor is gehandeld in strijd met die bedrijfscode, en dit handelen naar objectieve maatstaven bezien dermate ernstig is dat dit een gehele of gedeeltelijke ontbinding rechtvaardigt;
- i. indien de Oprachtnemer enig wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt. Tevens is Jorritsma Bouw in genoemde gevallen gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van de Oprachtnemer aan een of meer derden op te dragen.
- 22.3 Onverminderd het bepaalde in het vorige lid, zijn Jorritsma Bouw en de Oprachtnemer gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden of opgezegd te beschouwen, ongeacht hun verdere recht op schadevergoeding, indien de wederpartij na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de Overeenkomst niet nakomt.
- 22.4 Indien een partij gebruik maakt van het in de voorafgaande leden bedoelde recht, wordt de wederpartij schriftelijk in kennis gesteld van de gehele of gedeeltelijke ontbinding of opzegging van de Overeenkomst.





- 22.5 Bij (gedeeltelijke) ontbinding of opzegging heeft Jorritsma Bouw, onverminderd zijn recht op vergoeding van schade en kosten het recht te zijner keuze:
- de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken zaken/het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de Opdrachtnemer naar hem terug te sturen/af te breken en de voor deze zaken/dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - de Overeenkomst zelf of door derden te laten voltooien, eventueel na schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtnemer, met gebruikmaking van het reeds door de Opdrachtnemer geleverde/uitgevoerde werk en de door de Opdrachtnemer gebruikte materialen, materieel e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding.
- 22.6 De vorderingen, die Jorritsma Bouw ten gevolge van de ontbinding of opzegging van de Overeenkomst mocht hebben of verkrijgen, inclusief zijn eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten, zijn terstond en geheel opeisbaar.
- 22.7 De Opdrachtnemer is verplicht (een aanvraag van) faillissement en een (dreiging van) beslaglegging onverwijld schriftelijk aan Jorritsma Bouw te melden.

Artikel 23 - Opschortingsrechten

- 23.1 De Opdrachtnemer verklaart afstand te doen van zijn recht zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst op te schorten, indien en voor zover door de uitoefening van zijn opschortingsrecht de tijdige uitvoering van het werk, waarvoor de levering(en) en/of de (onderaannemings)werkzaamheden bestemd zijn, daardoor vertraagd wordt.
- 23.2 Jorritsma Bouw is gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten, indien de Opdrachtnemer tekortschiet, dan wel tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen, ongeacht of deze tekortkoming toerekenbaar is.
- 23.3 Indien Jorritsma Bouw op grond van de hem op dat moment bekend zijnde omstandigheden in redelijkheid heeft gemeend zijn verplichtingen te mogen opschorten, is Jorritsma Bouw niet verplicht tot enige schadevergoeding, indien achteraf bekend mocht worden dat het beroep van Jorritsma Bouw op zijn opschortingsrecht niet rechtsgeldig is geweest.
- 23.4 De Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk afstand van zijn retentierecht.

Artikel 24 - Cessie en verpanding van vorderingen

- 24.1 Het is onmogelijk voor de Opdrachtnemer om vorderingen, die de Opdrachtnemer ingevolge een Overeenkomst heeft of zal verkrijgen op Jorritsma Bouw (waaronder het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor Jorritsma Bouw ingevolge de wet aansprakelijk is), aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen van Opdrachtnemer op Jorritsma Bouw zijn zodoende goederenrechtelijk niet overdraagbaar, en daardoor tevens niet verpandbaar, in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW, respectievelijk artikel 3:98 jo. 3:83 lid 2 BW.
- 24.2 De Opdrachtnemer mag te allen tijde Jorritsma Bouw schriftelijk verzoeken om de goederenrechtelijke niet-overdraagbaarheid van een duidelijk bepaalde en gedefinieerde, in het vorige lid bedoelde, vorderingen op te heffen. Laatstbedoelde niet-overdraagbaarheid is pas opgeheven, nadat dit schriftelijk door Jorritsma Bouw aan de Opdrachtnemer is bevestigd. Jorritsma Bouw is altijd gerechtigd om zonder nadere motivering in dit lid bedoelde verzoek(en) van de Opdrachtnemer af te wijzen.

Artikel 25 - Hulpmiddelen

- 25.1 Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen dient de Opdrachtnemer zelf zorg te dragen voor alle ten behoeve van uit te voeren werkzaamheden benodigde hulpmiddelen, zoals kritisch materieel, zoals bedoeld in artikel 43.3 (Kwaliteit, arbo en milieu) van deze Algemene Voorwaarden. Hulpmiddelen dienen van deugdelijke kwaliteit te zijn en dienen te voldoen aan de geldende wettelijke eisen en regelgeving.
- 25.2 De Opdrachtnemer kan slechts met toestemming van Jorritsma Bouw gebruikmaken van hulpmiddelen van Jorritsma Bouw. Dat gebruik is voor risico van de Opdrachtnemer en de Opdrachtnemer is volledig aansprakelijk voor de schade, die door dit gebruik wordt veroorzaakt. De Opdrachtnemer zal Jorritsma Bouw vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake. Zodra de Opdrachtnemer het gebruik heeft beëindigd, dient hij de hulpmiddelen aan Jorritsma Bouw te retourneren in de staat waarin hij ze heeft ontvangen. De Opdrachtnemer is gehouden eventuele schade en/of gebreken aan de hulpmiddelen onverwijld aan Jorritsma Bouw te melden en schade op eerste verzoek aan Jorritsma Bouw te vergoeden.

Artikel 26 - Keten-/inlenersaansprakelijkheid

- 26.1 Op grond van deze Algemene Voorwaarden, voor zover de Overeenkomst toepassing niet heeft uitgesloten, zijn de Wet Ketenaansprakelijkheid (artikelen 34 en 35 Invoeringswet 1990), en de Wet Aanpak Schijnconstructies hierna gezamenlijk dan wel ieder voor zich in dit artikel te noemen: "de Wet", van toepassing.
- 26.2 Indien de Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbestedt, alsmede indien hij voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maakt van ter beschikking gestelde

26.3 arbeidskrachten, dienen de administratieve voorschriften conform de Wet strikt te worden nageleefd. Voor zover het niet naleven van deze voorschriften tot gevolg zou hebben dat Jorritsma Bouw door derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart de Opdrachtnemer hierbij Jorritsma Bouw voor alle gevolgen hiervan.

De Opdrachtnemer is gehouden mee te werken aan het scheppen van waarborgen voor de inning van belastingen, premies en sociale lasten verband houdende met de op grond van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden en zal ervoor zorg dragen dat voor alle door toedoen van de Opdrachtnemer op het werk aanwezige arbeidskrachten zal worden voldaan aan alle wettelijke verplichtingen, waaronder de verplichting tot afdracht van premies sociale verzekeringen en loonbelasting. De Opdrachtnemer zal Jorritsma Bouw ter zake vrijwaren voor aanspraken van derden. De verplichtingen van de Opdrachtnemer omvatten mede:

- het op verzoek van Jorritsma Bouw tonen van de inschrijving van de Opdrachtnemer in het Handelsregister, alsmede zijn aansluitnummer bij de bedrijfsvereniging, waarbij de Opdrachtnemer is aangesloten, alsmede het opgeven van zijn BTW-nummer en van het nummer van zijn vestigingsvergunning, voor zover deze voor de uitoefening van zijn bedrijf vereist is;
- het op verzoek van Jorritsma Bouw, voordat door de Opdrachtnemer direct of indirect te werk gestelde arbeidskrachten de werkzaamheden aanvangen, overhandigen van een staat, bevattende de namen van alle arbeidskrachten, die door de Opdrachtnemer direct of indirect te werk zijn gesteld;
- het wekelijks aan Jorritsma Bouw verstrekken van een mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk. Het mandagenregister dient onder meer de namen van alle door de Opdrachtnemer bij het werk direct of indirect te werk gestelde arbeidskrachten, met in ieder geval de volgende gegevens van deze arbeidskrachten, te bevatten:
 - Naam, adres en woonplaatsgegevens;
 - De geboortedatum;
 - Het BSN/sofinummer;
 - Een specificatie van de gewerkte uren;
 - De nationaliteit;
 - Het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur. Kopie van het identiteitsbewijs is niet noodzakelijk tenzij de medewerker onderdaan is van een land buiten de EER (landen van de Europese Unie plus IJsland, Noorwegen en Liechtenstein) plus Zwitserland met uitzondering van Kroatië;
 - Indien van toepassing een A1-verklaring, verblijfsvergunning, tewerkstellingsvergunning, notificatie of VAR-verklaring inclusief nummer en geldigheidsduur;
 - Naam-, adres- en woonplaats van de onderaannemer/uitlener.In geval van buitenlandse in dit lid bedoelde arbeidskrachten is de Opdrachtnemer verplicht voor ieder van deze arbeidskrachten een Nederlands BSN nummer aan te vragen en hiervan opgaf te doen aan Jorritsma Bouw, indien in Nederland belastingplicht ontstaat;
- het strikt nakomen van al zijn verplichtingen jegens de door hem direct of indirect te werk gestelde arbeidskrachten;
- het eenmaal per drie maanden, of zoveel vaker als Jorritsma Bouw wenst, aan Jorritsma Bouw verstrekken van een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting en premies sociale verzekeringen. Indien de Opdrachtnemer is aangesloten bij de Stichting Normering Arbeid, kan worden volstaan met een kopie van het meest actuele AEN-4400 certificaat;
- het strikt naleven van al hetgeen de Opdrachtnemer bij of krachtens de Wet gehouden is te doen in verband met de door hem ingevolge de met Jorritsma Bouw gesloten Overeenkomst te verrichten prestatie;
- het vrijwaren van Jorritsma Bouw voor de aansprakelijkheid van Jorritsma Bouw jegens de Principaal en/of derden wegens het niet naleven door de Opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst, dan wel ingevolge de Wet;
- het op verzoek van Jorritsma Bouw tonen van het lidmaatschapsbewijs van de Opdrachtnemer van een branche of ondernemersorganisatie, indien hij daarvan lid is, alsmede het opgeven van zijn aansluitnummer bij een onderlinge waarborgmaatschappij, indien hij daarbij aangesloten is.

26.4 De door Jorritsma Bouw aan de Opdrachtnemer te verrichten betalingen zullen voorts geschieden onder de voorwaarde dat voorafgaande aan tewerkstelling van de hierna bedoelde arbeidskrachten:

- Jorritsma Bouw door de Opdrachtnemer op de hoogte wordt gesteld of op het werk arbeidskrachten uit (niet) EU-landen direct of indirect te werk worden gesteld, onder vermelding van de namen en geboortedata van de desbetreffende arbeidskrachten en onder overlegging van bewijzen, waaruit blijkt dat deze arbeidskrachten een geldige vergunning hebben om in Nederland arbeid te mogen verrichten voor de duur van de te verrichten werkzaamheden, voor zover deze verplichting uit de Wet blijkt en
- Jorritsma Bouw op de hoogte wordt gesteld wanneer op het werk arbeidskrachten uit andere EU-landen dan Nederland te werk worden gesteld, onder vermelding van de namen en geboortedata van de





desbetreffende arbeidskrachten en onder overlegging van bewijzen (zoals bijvoorbeeld een E 101-formulier), waaruit blijkt dat de sociale verzekeringspremies voor deze arbeidskrachten voor de duur van de te verrichten werkzaamheden in het desbetreffende andere EU-land worden afgedragen. Daarnaast dient, indien van toepassing, door de Opdrachtnemer aan Jorritsma Bouw een kopie van het EHIC (European Health Insurance Card) te worden overlegd op basis waarvan in Nederland medische zorg kan worden verleend.

- 26.5 Jorritsma Bouw heeft steeds het recht de ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen, waarvoor hij ingevolge artikel 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet, hierna te noemen: "de G-rekening". In geval artikel 34 van de Invorderingswet van toepassing is en in geval omzetbelasting in rekening wordt gebracht, heeft Jorritsma Bouw het recht de verschuldigde omzetbelasting te betalen door storting op de G-rekening. De Opdrachtnemer zal zorgen dat een G-rekening beschikbaar is.
- 26.6 Onverminderd het in artikel 26.5 (Keten-/inleneraansprakelijkheid) bepaalde is Jorritsma Bouw te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen van de onderaannemers in te houden en namens de Opdrachtnemer rechtstreeks aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen, alsmede bij inlening de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
- 26.7 In de gevallen als in de artikelen 26.5 en 26.6 (Keten-/inleneraansprakelijkheid) bedoeld, is Jorritsma Bouw door zodanige betaling jegens de Opdrachtnemer gekwet, voor zover het deze bedragen betreft.
- 26.8 Indien Jorritsma Bouw redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat de Opdrachtnemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de Overeenkomst is vastgesteld, kan hij dat percentage wijzigen.
- 26.9 Indien op grond van de Wet Jorritsma Bouw aansprakelijk wordt gesteld en daardoor gehouden is niet betaalde (voorschot)premies, sociale verzekeringen en belastingen te betalen, heeft Jorritsma Bouw verhaal op de Opdrachtnemer voor het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Jorritsma Bouw.
- 26.10 Indien de Opdrachtnemer, of degene aan wie de Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk heeft uitbesteed, zijn verplichtingen op grond van de CAO-bouwbedrijf of enige andere cao en/of arbeidsovereenkomst, jegens zijn arbeidskrachten niet nakomt, en Jorritsma Bouw aansprakelijk wordt gesteld deze verplichtingen na te komen, heeft Jorritsma Bouw jegens de Opdrachtnemer verhaal voor het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Jorritsma Bouw, onverminderd de mogelijkheid van Jorritsma Bouw om de gehele schade van Jorritsma Bouw, waaronder imagoschade, te vorderen.
- 26.11 Indien de Opdrachtnemer en/of de door hem ingeschakelde derden niet meer aan hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de Wet kunnen voldoen, dient de Opdrachtnemer binnen vijf werkdagen vanaf de dag dat de betalingsonmacht is ontstaan, Jorritsma Bouw daarvan op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan de Opdrachtnemer jegens Jorritsma Bouw van rechtswege in verzuim is. Jorritsma Bouw is alsdan gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.
- 26.12 Indien op grond van de Overeenkomst en op grond van de informatie van de Opdrachtnemer blijkt, dat deze Opdrachtnemer en/of door hem ingeschakelde derden als zelfstandige kwalificeren, verstrekt de Opdrachtnemer aan Jorritsma Bouw een geldige "Verklaring arbeidsrelatie" en een kopie identiteitsbewijs.

Artikel - 27 Kwaliteit, arbo en milieu

- 27.1 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de onder zijn toezicht staande arbeidskrachten en onderaannemers. Hij is verplicht om de vereiste maatregelen te treffen conform de voor dit werk geldende wettelijke voorschriften, alsmede instructies, eisen en aanwijzingen van Jorritsma Bouw, de Bouwdirectie of overheidsinstanties, zoals de Inspectie SZW, stipt na te leven.
- 27.2 De Opdrachtnemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen, dat tijdens aan- en afvoer van materieel en/of materialen c.q. dat tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden, op het bouwterrein geen bodemverontreiniging en/of milieuschade zal optreden. Mocht echter als gevolg van niet te voorzien calamiteiten toch bodemverontreiniging en/of milieuschade optreden dan verplicht de Opdrachtnemer zich tot het terstond nemen van passende maatregelen en het melden aan Jorritsma Bouw van deze verontreiniging, alsmede het voor zijn rekening herstellen van de oorspronkelijke situatie. De Opdrachtnemer is gehouden Jorritsma Bouw te vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake.
- 27.3 De Opdrachtnemer is gehouden zijn werkzaamheden uit te voeren volgens de vigerende milieuvoorschriften en wettelijke eisen en wordt geacht voorbereid te zijn op en te handelen bij (milieu)noodsituaties en nadelige

milieueffecten, die hiermee samenhangen, om die te voorkomen en tegen te gaan.

- 27.4 Mocht zich een ongeval, bijna-ongeval of milieu-incident voordoen, dan dient de Opdrachtnemer dit per direct mondeling te melden bij Jorritsma Bouw. Uiterlijk binnen 24 uur, of zoveel korter als in het bestek is genoemd, nadat het ongeval, bijna-ongeval of milieu-incident heeft plaatsgevonden, dient de Opdrachtnemer dit schriftelijk aan Jorritsma Bouw te melden via het (bijna) ongevalse incidentenrapport (op te vragen bij Jorritsma Bouw). De Opdrachtnemer stuurt:
- 1 exemplaar naar de VGM coördinator van het project
 - 1 exemplaar naar de KAM coördinator
- Mocht de Opdrachtnemer verzuimen via dit formulier melding te maken van het ongeval, bijna-ongeval of milieu-incident dan wijst Jorritsma Bouw elke aansprakelijkheid in de meest uitgebreide zin af.
- 27.5 Conform de Nederlandse wet- en regelgeving zijn bedrijven verplicht om gevaarlijke stoffen te registreren. Tevens dienen deze bedrijven voorlichting te verstrekken over de aard en samenstelling van deze stoffen. Daar de Opdrachtnemer op de hoogte is althans dient te zijn van de samenstelling van de stoffen, die de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst levert en/of verwerkt, wordt de Opdrachtnemer verplicht de nodige productinformatie eigenhandig tijdig, eenduidig en schriftelijk aan Jorritsma Bouw te verstrekken bij levering van bouwstoffen/materialen. Zo nodig op eerste verzoek van Jorritsma Bouw.
- 27.6 De Opdrachtnemer garandeert dat hij volledig op de hoogte is van Verordening EG Nr. 1907/2006 inzake Registratie, Evaluatie en Autorisatie van Chemische stoffen ("REACH"), die in de Europese Unie worden geïmporteerd, gedistribueerd of gebruikt. De Opdrachtnemer garandeert dat, indien en voor zover van toepassing, de geleverde zaken daarin volledig voldoen aan de eisen van REACH. De Opdrachtnemer zal de (pre-) registratienummers doorgeven aan Jorritsma Bouw. Voor zover de geleverde zaken daarin onder andere nationale of internationale regelgeving vallen, die het gebruik van chemische stoffen beperken, garandeert de Opdrachtnemer dat de geleverde zaken daarin volledig voldoen aan deze regelgeving.

Artikel 28 - Duurzaamheid

- 28.1 In het kader van zijn beleid met betrekking tot duurzaamheid kunnen door Jorritsma Bouw na overleg met de Opdrachtnemer nadere eisen worden gesteld aan de bedrijfsvoering van de Opdrachtnemer en aan de door de Opdrachtnemer aan Jorritsma Bouw te leveren producten en diensten.
- 28.2 Het staat Jorritsma Bouw vrij om vanwege (nadere) eisen van de Principaal op het gebied van duurzaamheid nadere eisen te stellen aan producten en diensten van de Opdrachtnemer.

Artikel 29 - Geschillenbeslechting; toepasselijk recht

- 29.1 Alle geschillen - daaronder begrepen geschillen, die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Jorritsma Bouw en de Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht op de wijze zoals in de Overeenkomst tussen Jorritsma Bouw en de Principaal is voorzien. Indien Jorritsma Bouw geen Principaal heeft, doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de burgerlijke rechter in te roepen. Het hiervoor bedoelde geschil wordt dan beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van het sluiten van de Overeenkomst luiden. Indien tussen Jorritsma Bouw en haar Principaal geen geschillenregeling is overeengekomen is alleen de rechter bevoegd kennis te nemen van een geschil die ook bevoegd is kennis te nemen van het geschil tussen de Principaal en Jorritsma Bouw. Jorritsma Bouw blijft echter bevoegd een geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 29.2 Bovenstaande laat onverlet de mogelijkheid voor beide partijen de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Kort Geding te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen dan wel tot het nemen van conservatoire maatregelen.
- 29.3 De Overeenkomst wordt uitsluitend door Nederlands recht beheerst. Toepassing van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG: Convention on the International Sales of Goods) is uitgesloten.

B1 BIJZONDER GEDEELTE: INKOOPVOORWAARDEN

Artikel 30 - Wijze van levering

- 30.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering franco werk. Het transport van de zaken vindt derhalve voor rekening en risico van de Opdrachtnemer plaats.
- 30.2 Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (arbeidskrachten van) Jorritsma Bouw.



- 30.3 Lossen en tassen buiten de normale werktijden van Jorritsma Bouw kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande schriftelijke goedkeuring, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.
- 30.4 De zaken moeten behoorlijk en milieuvriendelijk zijn verpakt. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan personen of zaken veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking. Jorritsma Bouw heeft te allen tijde het recht de (transport) verpakkingsmaterialen voor rekening van de Opdrachtnemer aan deze te retourneren.

Artikel 31 - Plaats van levering

- 31.1 De Opdrachtnemer zal de zaken leveren op de plaats zoals vermeld in de Overeenkomst. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal levering geschieden op de bouwplaats, waarbij de exacte plaats van levering op de bouwplaats wordt bepaald in nauw overleg met Jorritsma Bouw.
- 31.2 Indien Jorritsma Bouw vóór de levering verlangt, dat de zaken op een andere dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de Opdrachtnemer gebonden zijn hieraan te voldoen voor zoverre dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.

Artikel 32 - Tijdstip van levering

- 32.1 De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden dan wel overeenkomstig het door Jorritsma Bouw vastgestelde schema. Bij overschrijding van de levertijd is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle daardoor door Jorritsma Bouw geleden schade op eerste verzoek te vergoeden.
- 32.2 De Opdrachtnemer is gebonden aan het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip van levering, dan wel het door Jorritsma Bouw vastgestelde leveringsschema, met dien verstande dat Jorritsma Bouw gerechtigd is het tijdstip c.q. het schema van levering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het werk, zulks zonder dat dit de Opdrachtnemer aanspraak geeft op prijswijziging of enig andere vorm van vergoeding.
- 32.3 Jorritsma Bouw is daarnaast gerechtigd, indien de voortgang van het werk zulks vereist, de volgorde van de door de Opdrachtnemer te verrichten leveringen nader te bepalen, ook indien in de Overeenkomst een bepaalde volgorde is opgenomen.
- 32.4 Indien om welke reden ook Jorritsma Bouw niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de Opdrachtnemer de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn.
- 32.5 Indien de Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het in de Overeenkomst vermelde tijdstip dan wel conform het door Jorritsma Bouw vastgestelde leveringsschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht Jorritsma Bouw hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.
- 32.6 De Opdrachtnemer is jegens Jorritsma Bouw aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen op de aanneemsom, die door de Principaal en/of de Bouwdirectie aan Jorritsma Bouw worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) het werk, ten gevolge van aan de Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging. Jorritsma Bouw heeft het recht deze boetes of kortingen te verhalen op de Opdrachtnemer, eventueel door inhouding op de betalingen, die Jorritsma Bouw nog aan de Opdrachtnemer is verschuldigd.
- 32.7 Onverminderd het recht van Jorritsma Bouw om te zijner keuze en beoordeling nakoming van de Overeenkomst eventueel met schadevergoeding te vorderen, heeft Jorritsma Bouw het recht, indien de levering(en) niet op het overeengekomen tijdstip via het overeengekomen tijdschema plaatsvindt(en), de Overeenkomst conform artikel 22 (Gehele of gedeeltelijke ontbinding/opzegging) van deze Algemene Voorwaarden te ontbinden of op te zeggen, zonder tot vergoeding van schade en kosten gehouden te zijn.
- 32.8 De Opdrachtnemer zal de geleverde zaken verzeld laten gaan van alle benodigde documentatie, bestemd om de geleverde zaken naar behoren te kunnen gebruiken, alsmede van eventuele inspectie-, keurings- en controlerapporten en garantiebewijzen.
- 32.9 Deelliveringen zijn slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van Jorritsma Bouw.

Artikel 33 - Eigendomsovergang; risico, aanvaarding, ter beschikking gestelde zaken

- 33.1 De eigendom van te leveren of te vervaardigen zaken wordt geacht reeds op Jorritsma Bouw te zijn overgegaan zodra de Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd. In alle andere gevallen gaat de eigendom van het geleverde op Jorritsma Bouw over op het moment van goedkeuring na levering, zodra het geleverde op de overeengekomen plaats van levering door Jorritsma Bouw in ontvangst is genomen. Het geleverde is voor risico van de Opdrachtnemer tot het moment dat het door Jorritsma Bouw in ontvangst is genomen.
- 33.2 Door Jorritsma Bouw ter beschikking gestelde zaken zijn en blijven onder alle omstandigheden eigendom van Jorritsma Bouw en zullen als zodanig op voor derden herkenbare wijze door de Opdrachtnemer gekenmerkt en

geïndividualiseerd worden; bedoelde zaken worden geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij de Opdrachtnemer binnen vier werkdagen na ontvangst schriftelijk heeft gereclameerd. De Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Jorritsma Bouw aanwijzing doen van de bedoelde zaken en die zaken aan Jorritsma Bouw af- en overgeven.

- 33.3 In geval van afkeuring van de geleverde zaken door Jorritsma Bouw blijven de geleverde zaken eigendom van de Opdrachtnemer en wordt ook het risico geacht bij de Opdrachtnemer te zijn gebleven en derhalve nimmer op Jorritsma Bouw te zijn overgegaan. Jorritsma Bouw is in dat geval niet gehouden zijn verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen. De Opdrachtnemer zal Jorritsma Bouw in dat geval crediteren voor reeds in rekening gebrachte bedragen en zal reeds door Jorritsma Bouw betaalde bedragen onverwijld aan Jorritsma Bouw terugbetalen.

Artikel 34 - Acceptatie en weigering

- 34.1 De levering wordt eerst geacht door Jorritsma Bouw te zijn aanvaard, wanneer de levering door Jorritsma Bouw is goedgekeurd. Tot een maand na datum van levering hebben Jorritsma Bouw en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie van het werk de bevoegdheid het geleverde af te keuren, zodat alle andere termijnen, waarbinnen moet worden gereclameerd, indien en voor zover deze door de Opdrachtnemer mochten worden toegepast, tegenover Jorritsma Bouw niet gelden.
- 34.2 Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de geleverde zaken. Indien zaken gepakt en gebundeld worden afgeleverd, hebben goedkeuring en aanvaarding slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van colli.
- 34.3 Ingeval van afkeuring zal Jorritsma Bouw de Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. De Opdrachtnemer zal afgekeurde zaken op eerste verzoek voor zijn rekening afvoeren. Bij gebreke van verwijdering van de afgekeurde zaken is Jorritsma Bouw gerechtigd deze op kosten van en voor risico van de Opdrachtnemer te retourneren.
- 34.4 Onverminderd het recht van Jorritsma Bouw om te zijner keuze de Overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden of op te zeggen en eventuele schadevergoeding te vorderen, heeft Jorritsma Bouw na afkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijn van Opdrachtnemer levering te verlangen van nieuwe zaken, die wel aan de keuringseisen voldoen, zonder tot enige extra vergoeding gehouden te zijn.
- 34.5 Jorritsma Bouw is gerechtigd de betaling van afgekeurde zaken op te schorten.

Artikel 35 - Retourzendingen; emballage

- 35.1 Wanneer standaard handelszaken door wijzigingen in het bestek, of door andere buiten schuld van Jorritsma Bouw liggende oorzaken overcompleet raken, moeten deze door de Opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.
- 35.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, wordt de emballage van de door de Opdrachtnemer geleverde en terug te nemen zaken door Jorritsma Bouw niet betaald.
- 35.3 De Opdrachtnemer zal de eventueel betaalde emballage van de zaken op eerste verzoek van Jorritsma Bouw terugnemen onder restitutie van de aan Jorritsma Bouw ter zake in rekening gebrachte kosten.

B2. BIJZONDER GEDEELTE: ONDERAANNEMINGSVOORWAARDEN

Artikel 36 - Aanvang en oplevering van het werk; termijnen

- 36.1 De Opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de Overeenkomst. Indien in de Overeenkomst geen datum en/of tijdstip waarop de Opdrachtnemer met de werkzaamheden zal aanvangen is vermeld, zal Jorritsma Bouw deze bepalen. De Opdrachtnemer voert het werk uit overeenkomstig het van Jorritsma Bouw ontvangen tijdschema en levert het werk op, op het tijdstip, zoals vermeld in de Overeenkomst.
- 36.2 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het Overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 (Opnemings- en goedkeuring) is opgenomen en goedgekeurd.
- 36.3 Tot en met de datum van oplevering is het werk voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
- 36.4 Jorritsma Bouw heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen ingeval hij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden.
- 36.5 Indien de Opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de Jorritsma Bouw hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
- 36.6 De Opdrachtnemer is jegens Jorritsma Bouw aansprakelijk voor eventuele boetes of kortingen, die door de Principaal en/of de Bouwdirectie aan Jorritsma Bouw worden opgelegd wegens te late oplevering van (gedeelten van) het werk ten gevolge van een aan de Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging. Jorritsma Bouw heeft het recht deze boetes en kortingen geheel



- (ook al betreft de tekortkoming slechts een gedeelte van het totale werk) te verhalen op de Oprachtnemer, bijvoorbeeld door inhouding op de Betalingen, die Jorritsma Bouw nog aan de Oprachtnemer verschuldigd is.
- 36.7 Onverminderd het recht van Jorritsma Bouw om te zijner keuze en beoordeling nakoming van de Overeenkomst - eventueel met schadevergoeding - te vorderen, heeft Jorritsma Bouw het recht bij gehele of gedeeltelijke overschrijding van de in de Overeenkomst vermelde tijdstippen van aanvang of oplevering van (gedeelten van) het werk, of van overeengekomen termijnen waarbinnen de Oprachtnemer zijn verplichtingen dient na te komen, alsmede in het geval naar zijn oordeel het werk onvoldoende voortgang vindt, de Overeenkomst conform artikel 22 (gehele of gedeeltelijke ontbinding/opzegging) van deze Algemene Voorwaarden te ontbinden of op te zeggen zonder tot vergoeding van schade of kosten gehouden te zijn.

Artikel 37 - Opneming en goedkeuring

- 37.1 De Oprachtnemer zal het werk uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk zoals deze door Jorritsma Bouw en/of de Principaal en/of de Bouwdirectie zijn gesteld en overeenkomstig hetgeen daarover in de Overeenkomst is bepaald.
- 37.2 Opneming van het werk geschiedt op een - tot Jorritsma Bouw - gerichte aanvraag van de Oprachtnemer, waarin de Oprachtnemer aangeeft op welke dag het werk gereed zal zijn. De aanvraag geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
- 37.3 De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 2 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan de Oprachtnemer zo spoedig mogelijk, zo mogelijk ten minste drie dagen voor de opneming kenbaar gemaakt. Jorritsma Bouw kan verlangen dat de Oprachtnemer of diens gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
- 37.4 Nadat het werk is opgenomen, wordt aan de Oprachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgave van redenen voor de onthouding van de goedkeuring. De mededeling geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
- 37.5 De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
- 37.6 De Oprachtnemer zal het afgekeurde werk en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van Jorritsma Bouw herstellen of vervangen, zonder dat Jorritsma Bouw tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd het recht van Jorritsma Bouw tot ontbinding van de Overeenkomst en op door de Oprachtnemer te betalen schadevergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.
- 37.7 Opneming of goedkeuring ontslaat de Oprachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeien uit de tussen partijen gesloten Overeenkomst of de wet.
- 37.8 Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft Jorritsma Bouw voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.
- 37.9 Bij de opneming en goedkeuring van werk en/of onderdelen kan Jorritsma Bouw gebruik maken van een digitaal opname systeem. De Oprachtnemer is verplicht zijn medewerking hieraan te verlenen en is verantwoordelijk voor de opvolging en afmelding van eventuele acties vanuit het opname systeem.

Artikel 38 - Onderhoudstermijn

- 38.1 De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van het werk door de Oprachtnemer aan Jorritsma Bouw en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn, die voor het totale werk tussen de Principaal en Jorritsma Bouw is overeengekomen eindigt, tenzij bij de Overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet bij (Hoofdaannemings)overeenkomst en/of de Overeenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het werk door Jorritsma Bouw aan de Principaal.
- 38.2 De Oprachtnemer is gehouden de gebreken, die gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van Jorritsma Bouw voor eigen rekening tot genoegen van Jorritsma Bouw en binnen een door Jorritsma Bouw in billijkheid te stellen termijn te herstellen.
- 38.3 Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk wederom worden opgenomen om te constateren of de Oprachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 39 - Meer- en minderwerk

- 39.1 Meerwerk mag uitsluitend na goedkeuring door en na een schriftelijke Opdracht van Jorritsma Bouw worden uitgevoerd. Jorritsma Bouw is slechts gehouden door hem schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen. De verrekening van minderwerk wordt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, in onderling overleg bepaald.
- 39.2 In geen geval zullen als meerwerk of bijgekomen werk worden beschouwd en door Jorritsma Bouw worden betaald, werkzaamheden, die redelijkerwijs moeten worden aangemerkt als tot het werk behorend, teneinde het werk overeenkomstig de aard en de bedoeling van de Overeenkomst en overeenkomstig de aan deugdelijk werk te stellen eisen te kunnen opleveren.

- 39.3 Voor meer- en/of minderwerk gelden, onverminderd het overige in dit artikel bepaalde en tenzij schriftelijk anders overeengekomen, de voorwaarden van de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 39.4 De hoeveelheden zijn niet verrekenbaar, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald, dat het gaat om verrekenbare hoeveelheden. De in de Overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven en er dient, zonder dat de Oprachtnemer gerechtigd is prijsaanpassing per eenheid te verlangen, zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.
- 39.5 Iedere meerwerkmelding wordt voorzien van een uniek volgnummer. De Oprachtnemer houdt een register bij van het meer- en minderwerk.

Artikel 40 - Wetten, voorschriften, vergunningen

- 40.1 De Oprachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle bij of krachtens de wet gegeven voorschriften, die Jorritsma Bouw krachtens de door hem met de Principaal gesloten Hoofdaannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in de Overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen. Aan Jorritsma Bouw in verband met de uitvoering van het werk, waarvan het aan de Oprachtnemer opgedragen werk onderdeel vormt, verleende vergunningen c.q. ontheffingen liggen voor de Oprachtnemer ter inzage.
- 40.2 De Oprachtnemer verplicht zich alle in het vorige lid bedoelde voorschriften betreffende hebbende op de door hem uit te voeren onderdelen van het werk, na te leven en in acht te nemen, zoals Jorritsma Bouw deze zou moeten naleven en in acht nemen, indien hij dit onderdeel van het werk zelf zou uitvoeren. De Oprachtnemer zal alle door niet-naleving daarvan veroorzaakte schade en kosten aan Jorritsma Bouw vergoeden en Jorritsma Bouw vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake, waaronder alle van overheidswege genomen maatregelen ter handhaving van die voorschriften.
- 40.3 De Oprachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met de uitvoering van zijn Opdracht eventueel vereiste vergunningen. Tevens zorgt hij dat de door hem eventueel in te schakelen onderaannemers beschikken over de vereiste vergunningen.

Artikel 41 - Materialen; gereedschappen; materieel

- 41.1 Indien er voor zover er voor de door de Oprachtnemer te verrichten werkzaamheden materialen benodigd zijn, die door Jorritsma Bouw dienen te worden geleverd, zullen deze materialen op afroep aan de Oprachtnemer worden geleverd. De zorg voor deze materialen is vanaf het moment van laatsbedeelde levering voor rekening en risico van de Oprachtnemer. De Oprachtnemer dient te zorgen voor een correcte ontvangst, opslag en transport van de materialen op het werk en voor eventuele retourzendingen.
- 41.2 De Oprachtnemer zorgt zelf voor alle benodigd materieel zoals steigers, hoogwerkers, e.d., voor diens rekening en risico. Alle transporten van materialen en materieel zijn voor rekening en risico van de Oprachtnemer.
- 41.3 Indien voor de door de Oprachtnemer te verrichten werkzaamheden, materialen, gereedschappen en/of materieel wordt gebruikt dat door Jorritsma Bouw ter beschikking is gesteld, is dit gebruik voor risico van de Oprachtnemer en zullen materialen, gereedschappen en materieel na uitvoering van de Overeenkomst en overigens op eerste verzoek van Jorritsma Bouw onverwijld aan Jorritsma Bouw worden geretourneerd in dezelfde staat als waarin dit is aangeleverd. De Oprachtnemer is er verantwoordelijk voor dat met materiaal, gereedschappen en/of materieel op een correcte en zorgvuldige wijze wordt omgegaan en dient te zorgen voor een correcte ontvangst, opslag en transport daarvan.

Artikel 42 - Organisatie bouwplaats

- 42.1 De Oprachtnemer is verplicht uitsluitend de door Jorritsma Bouw gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. Jorritsma Bouw kan echter de Principaal (of diens gemachtigde) schriftelijk verzoeken na overleg met de Oprachtnemer, diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de Oprachtnemer te geven. De Oprachtnemer geeft eerst na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving van het bedoelde verzoek gevolg aan deze rechtstreekse door of namens de Principaal gegeven orders en aanwijzingen. Op het moment dat de Oprachtnemer rechtstreekse orders en aanwijzingen van de Principaal of diens gemachtigde ontvangt zonder dat hij bedoelde schriftelijke kennisgeving van Jorritsma Bouw heeft ontvangen, is de Oprachtnemer verplicht zulks onverwijld schriftelijk mee te delen aan Jorritsma Bouw.
- 42.2 De Oprachtnemer is gehouden de aanwijzingen op te volgen van bevoegde (overheids)instanties, waaronder de Inspectie SZW, alsmede van de eventueel door Jorritsma Bouw ingeschakelde adviseur ter zake van de organisatie van de bouwplaats, onder andere voor wat betreft de opslag en de veiligheid van materiaal en de veiligheid van uit te voeren werk.
- 42.3 Algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door overheid dan wel krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie- of andere vastgestelde of vast te stellen vrije dagen, gelden ook voor de Oprachtnemer en zijn personeelsleden, die werkzaamheden uitvoeren op het werk. Eventueel hieruit voortvloeiende meerkosten voor de Oprachtnemer zullen niet op Jorritsma Bouw verhaald kunnen worden. Dit laatste geldt eveneens, indien door staking bij Jorritsma Bouw of bij derden,



- daaronder begrepen de Principaal, niet van de diensten van de Oprachtnemer gebruik gemaakt kan worden.
- 42.4 De door de Oprachtnemer uit te voeren werkzaamheden/ leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden, waarbij (de arbeidskrachten van) de Oprachtnemer zich aanpas(t)en aan de vakantie-, werk- en schafttijden van de Jorritsma Bouw. Indien Jorritsma Bouw zulks verlangt gedurende het winterseizoen door te werken, is de Oprachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.
- 42.5 De namen van door de Oprachtnemer op het werk tewerkgestelde arbeidskrachten dienen tijdig aan de uitvoerder van het uit te voeren werk kenbaar te worden gemaakt, waarbij van ieder van deze arbeidskrachten een kopie van een geldig legitimatiebewijs dient te worden overhandigd. Tevens dient te worden overgelegd: een bewijs van de vereiste vakmanschap, VCA, Erkenningregeling, Hijbsbewijs.
- 42.6 Jorritsma Bouw heeft de bevoegdheid arbeidskrachten van de Oprachtnemer de toegang tot de bouwplaats te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen, wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc.
- 42.7 Tenzij de Oprachtnemer zelf of zijn gemachtigde op het werk ter plaatse is, dient tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden steeds een persoon aanwezig te zijn, die de opdracht heeft orders en aanwijzingen van of namens Jorritsma Bouw op te volgen en deze onverwijld aan de Oprachtnemer of diens gemachtigde over te brengen. De naam van deze persoon dient bekend te zijn gemaakt bij (de uitvoerder van) Jorritsma Bouw en bij de eventuele Bouwdirectie ter plaatse. Deze persoon dient zich bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden te melden bij (de uitvoerder van) Jorritsma Bouw.
- 42.8 De Oprachtnemer verleent zijn medewerking aan het schoonhouden van de bouwplaats. Met name is hij verplicht voor eigen rekening het bij zijn werkzaamheden vrijgekomen puin en bouwafval, waaronder gebruikt verpakkingsmateriaal, gereedschappen en materieel, alsmede restant materiaal en verbruiks zaken steeds op legale wijze en behoorlijk op te ruimen en conform de instructies met betrekking tot afvalscheiding, die Jorritsma Bouw specifiek aan zijn arbeidskrachten heeft opgelegd. Opruiming van het vrijgekomen puin etc. geschiedt in containers van de Oprachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 42.9 Het is niet toegestaan vervoermiddelen op het bouwterrein te parkeren, buiten de (eventueel) voor stalling op eigen risico aangewezen parkeerruimte.
- 42.10 Eventuele parkeerkosten zijn voor rekening van de Oprachtnemer.

Artikel 43 - Kwaliteit, arbo en milieu

- 43.1 De Oprachtnemer verklaart in bezit te zijn van het bedrijfscertificaat "VCA**" of "VCA***". Een kopie van dit certificaat dient voor aanvang werkzaamheden in het bezit te zijn van Jorritsma Bouw.
- 43.2 De Oprachtnemer staat er voor in dat de door hem ingezette arbeidskracht(en) zich strikt houd(en)(t) aan alle bouwplaatsregels en veiligheidsvoorschriften, zoals die voortvloeien uit de wet en het Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan van Jorritsma Bouw voor het project ("V&G deelplan"). De Oprachtnemer dient het V&G deelplan ingevuld en ondertekend te verstrekken voor aanvang van de werkzaamheden aan de werkvoorbereiding en/of veiligheidskundige van Jorritsma Bouw
- 43.3 De Oprachtnemer draagt zorg voor de persoonlijke beschermingsmiddelen, alsmede de keuring van kritisch materieel (materieel en middelen als opgenomen in de VGM Checklist Aannemers V.C.A.). De Oprachtnemer verzorgt of neemt deel aan toolboxmeetings (periodieke veiligheidsinstructies) en draagt zorg voor het uitvoeren en naleven van de regels en voorschriften, die voor het werk van toepassing zijn.
- 43.4 Door de Oprachtnemer op het werk te werk gestelde arbeidskrachten zullen door of namens Jorritsma Bouw gegeven aanwijzingen en instructies ter zake arbeidsomstandigheden en veiligheid op en rond de werkplek terstond en nauwgezet opvolgen, evenals dergelijke aanwijzingen en instructies, afkomstig van de Arbodienst, de Arbeidsinspectie en van eventueel door Jorritsma Bouw ingeschakelde externe adviseurs.
- 43.5 De voorman c.q. uitvoerder van de Oprachtnemer moet zich melden voor aanvang van de werkzaamheden bij (de uitvoerder van) Jorritsma Bouw op het project, waarna de voorman c.q. uitvoerder van de Oprachtnemer wordt geïnstrueerd over de geldende gedragsregels en eventueel aanvullende eisen, die gelden voor het project.
- 43.6 Bij niet nakoming door de Oprachtnemer of door de arbeidskracht van één of meer van de in het vorige lid omschreven verplichtingen of gedragingen, heeft Jorritsma Bouw het recht die arbeidskracht van het project c.q. het werk weg te sturen en hem verdere toegang te ontzeggen.
- 43.7 De Oprachtnemer verklaart in het bezit te zijn van alle diploma's/certificaten, die wettelijk en, indien van toepassing, volgens plaatselijke voorschriften vereist zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform de Overeenkomst. Kopieën van laatstbedoelde diploma's/certificaten worden op eerste verzoek van Jorritsma Bouw door de Oprachtnemer verstrekt.
- 43.8 Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is de Oprachtnemer verplicht tot medewerking aan verlet bestrijdende maatregelen conform het Bureau Weerverletbestrijding van het Technisch Bureau Bouwnijverheid.

Artikel 44 - Wet op de identificatieplicht (WID) en Wet arbeid vreemdelingen (WAV)

- 44.1 De Oprachtnemer en zijn arbeidskrachten (daaronder mede begrepen de, met toestemming van Jorritsma Bouw, door hem ingeschakelde derden) dienen zich te houden aan alle voorschriften, die voortvloeien uit de Wet op de Identificatieplicht (WID) en de Wet arbeid vreemdelingen (WAV). De Oprachtnemer dient de in dit lid bedoelde arbeidskrachten te wijzen op de in de WID en WAV opgenomen voorschriften alsmede op de in dit artikel genoemde verplichtingen.
- 44.2 De Oprachtnemer garandeert dat er tijdens de werkzaamheden op het werk één persoon aanwezig is, die zowel in het Nederlands als in de betreffende vreemde taal met de arbeidskrachten van de Oprachtnemer kan communiceren.
- 44.3 De in lid 1 van dit artikel bedoelde arbeidskrachten van de Oprachtnemer dienen aan te tonen, dat arbeid voor hen vrij is toegestaan of dienen te beschikken over een geldige tewerkstellingsvergunning.
- 44.4 De in lid 1 van dit artikel bedoelde arbeidskrachten van de Oprachtnemer dienen altijd (ook op de werkplek) een geldig identiteitsbewijs en, voor zover van toepassing, een geldige tewerkstellingsvergunning, te kunnen tonen. Jorritsma Bouw kan hen hierop periodiek (steekproefsgewijs) controleren. Indien een vereist document ontbreekt, zal Jorritsma Bouw de betreffende arbeidskracht de toegang tot het werk ontzeggen of van het werk (doen) verwijderen. Indien Jorritsma Bouw hierdoor schade lijdt, zal deze schade volledig op de Oprachtnemer worden verhaald.
- 44.5 De Oprachtnemer zal op eerste verzoek van Jorritsma Bouw alle documenten, waaronder identificatiegegevens, waarvan Jorritsma Bouw in het kader van de WID, WAV een afschrift verlangt, aan Jorritsma Bouw overleggen.
- 44.6 De Oprachtnemer vrijwaart Jorritsma Bouw tegen eventueel aan Jorritsma Bouw opgelegde boetes alsmede tegen aan de Principaal opgelegde boetes, die door de Principaal aan Jorritsma Bouw zijn/worden doorgelegd als gevolg van overtreding van de WID en WAV door de in lid 1 van dit artikel bedoelde arbeidskrachten van de Oprachtnemer.

B3. Specifieke aanvullende voorwaarden voor het uitvoeren van werk in onderaanneming

05.50 Maatvoering

- a. De digitale tekeningen worden, indien bij Jorritsma Bouw aanwezig, aan de Oprachtnemer verstrekt.
- b. De dagproductie wordt dagelijks middels een werkbonn opgegeven aan de uitvoerder.
- c. Vaste meetpunten van waaruit de meetploeg zijn uitzetwerk uitvoert worden in overleg bepaald. De Oprachtnemer verwerkt de ingemeten punten op een tekening en verstrekt dit inclusief controlelijsten aan Jorritsma Bouw..
- d. De Oprachtnemer is verantwoordelijk voor de maatvoering en derhalve aansprakelijk voor maatvoeringsfouten en de volledigheid van de maatvoering.

05.90 kraanwerkzaamheden

- a. De Oprachtnemer zal ervoor zorgen dat de kraan voldoet aan de in Nederland geldende voorschriften en normen. Bovenstaande dient de Oprachtnemer aan te tonen door middel van een aantekening in het "Kraanboek". Alle bij de kraan behorende documenten zullen aanwezig zijn.
- b. De Oprachtnemer zal ervoor zorgen dat de rupskranen, vaste torenkranen of kranenrails na montage op de bouwplaats een ingebruiknamekeuring ondergaan.
- c. De Oprachtnemer zal ervoor zorgen dat de kraan wordt bediend door een vakbekwame machinist met voldoende praktijkervaring met de betreffende kraan. Dit laatste moet door Oprachtnemer worden aangetoond door een ingevuld "Registratieboekje Machinisten van Kranen" afgegeven door de Stichting Bevordering Wegenbouw dan wel de Stichting Toezicht Certificering Verticaal Transport.
- d. Oprachtnemer treedt voor de uitvoering van zijn werkzaamheden met Jorritsma Bouw in overleg over de aard van de te verrichten werkzaamheden en de toestand van het terrein.
- e. In de aanneemsom is inclusief de benodigde stroppen, personeelskosten van de bestuurder, brandstof, smeerbinder, verzekeringspremies, de kosten van de keuringen en eventueel ter beschikking te stellen hulpmiddelen zoals kubel, vloerenklem, kleine pallethaak, portofoons en dergelijke, voor zover nodig.
- f. In de aanneemsom is tevens begrepen de montage en demontage van door Jorritsma Bouw toegeleverde reclame- uitingen en de huur, montage en demontage van verlichting.

10.00 Stut- en sloopwerk

- a. De Oprachtnemer zal voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een sloopplan ter goedkeuring aanbieden.
1. Aanvang sloopwerkzaamheden na goedkeuring sloopplan door Jorritsma Bouw.



- b. De Opdrachtnemer verwijderd de In de grond aanwezige bouwonderdelen/beplantingen volledig.
- c. De Opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor de eventuele ontgravingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de opgedragen werkzaamheden. Het aanvullen van deze ontgravingen moet de Opdrachtnemer uitvoeren met grond en/of zand dat vrij is van puin- en sloopresten.
- d. De Opdrachtnemer zal onderdelen die bestemd zijn voor hergebruik op een door Jorritsma Bouw aangewezen locatie en opslaan. De wijze van opslag wordt bepaald door Jorritsma Bouw.
- e. Het verwijderen en afvoeren van asbest en chemisch afval dient volgens de (wettelijke) voorschriften te geschieden.
- f. Op eerste verzoek verstrekt de Opdrachtnemer de digitale stortbewijzen van de afgevoerde materialen.

12.00 Grondwerk

- a. De Opdrachtnemer zal de ontgravingen nauwkeurig uitvoeren zodat funderingen en/of vloeren direct op de ontgraven diepte kan worden aangebracht.
- b. De aanneemsom is inclusief het grondwerk ten behoeven van:
 - 1. De binnen- en de buitenriolering;
 - 2. De drainages; de aansluiting van het gemeenteriool;
 - 3. De invoer van de nutsleidingen;
 - 4. De opstelplaats van het ketenpark en de daarbij benodigde riool- en nutsvoorzieningen;
 - 5. De tijdelijke inritten;
 - 6. De watermeterputten;
 - 7. De terreinleidingen en dergelijke volgens de bouwplaatstekening.
- c. Het aanvullen van fundaties moet uitgevoerd worden zodat het indrukken van gebouwconstructies wordt voorkomen.
- d. De Opdrachtnemer zal het oppervlak van de kruipruimten netjes uitvlakken.
- e. Kruipmogelijkheden onder fundatiebalken door is inbegrepen in de aanneemsom.
- f. Indien is overeengekomen dat de Opdrachtnemer zand ten behoeve van de bestrating moet aanbrengen dan is dit inclusief het graafwerk, de leveren en de verwerken van zand in cunetten.
- g. Indien het leveren en aanbrengen van de (tijdelijke) bouwplaats verharding is opgenomen in de Overeenkomst dan dienen de toe te passen materialen (slakken, gebroken puin) vrij te zijn van bodemvervuilende stoffen. Er wordt een certificaat verlangd.
 - 1. Er dient ten alle tijden een scheidingsdoek aangebracht te worden, dit dient in de te zijn opgenomen.
 - 2. De samenstelling van de puinverharding wordt ter goedkeuring voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
 - 3. Indien is overeengekomen dat de Opdrachtnemer de tijdelijke verharding opneemt en afvoert dan zijn de kosten voor de bemonstering opgenomen in de aanneemsom.
- h. De aanneemsom is inclusief het rondom het bouwwerk vaktrekken van het grond en het aanbrengen van een zandpakket van 3 meter breed en 10 cm dik.
- i. Aanvoer van grond c.q. zand dient vrij te zijn van vervuiling. De Opdrachtnemer verstrekt hierbij een partijkeuring (schonegrondverklaring).
- j. Bij afvoer van (vervuilde) grond c.q. zand overlegt de Opdrachtnemer stortbewijzen en partijkeuringen (schonegrondverklaring).

14.00 Buitenriolering en drainage

- a. De dimensionering van de riolering wordt door de Opdrachtnemer berekend op basis van de beschikbaar gestelde gegevens.
- b. Verbindingen uit te voeren met manchetverbindingen.
- c. Handmatig graafwerk ten behoeve van aanleg riolering is voor rekening van de Opdrachtnemer.
- d. Buitenriolering aansluiten op de binnenriolering welke tot ca. 500 mm buiten het gebouw wordt aangelegd.
- e. Hemelwaterafvoeren tot 100 mm boven het definitieve maaiveld aanbrengen en afdoppen. In de HWA-opstanden stankafsluiters opnemen.
- f. Ter plaatse van de terreingrens de riolering beëindigen door middel van een ontstoppingsstuk.
- g. In te graven riolering en mantelbuizen dienen door de Opdrachtnemer te worden voorzien van signaalint.
- h. De riolering op een afschot leggen van 10 mm per meter.
- i. Riolering te voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.
- j. Het gebruik van T-stukken en 90° bochten is in de liggende riolering niet toegestaan.
- k. Expansie- of polderstukken toepassen.
- l. Riolering moet volgens de voorschriften worden opgehangen.
- m. De riolering moet vrij liggen van belendingen, doorvoeren moeten vrij liggen van de omringende constructie.
- n. Het aanvullen van riolerings- en drainageleuven kan pas geschieden nadat het leidingwerk door Jorritsma Bouw en/of de gemeente is gekeurd.
- o. De aangebrachte rioleringen/putten dienen vrij te zijn van vervuiling, eventueel op verzoek van Jorritsma Bouw te tonen.
- p. Bij uitvoering van rioleringswerk de nodige verkeersvoorzieningen aanbrengen. Eén en ander is voor rekening van de Opdrachtnemer.

- q. Revisietekeningen van de rioleringen en drainages moeten digitaal worden ingetekend op een door Jorritsma Bouw aan te leveren onderlegger. De Opdrachtnemer zal de gegevens aanleveren zoals beschreven in artikel 19 (Levering certificaten e.d.) De revisietekeningen bevatten minimaal de volgende gegevens:
 - 1. Leidingverloop met diameters (riolering en drainage);
 - 2. Materiaal van de leiding;
 - 3. Plaats en type van hulpstukken/appendages;
 - 4. Plaats, type en capaciteit van de putten;
 - 5. Maatvoering.
- r. Rioleringen ten behoeve van tijdelijke voorzieningen zoals keten dienen in de te zijn opgenomen.
- s. Rioleringsmaterialen dienen te voldoen aan de gestelde normen.
- t. Garantiestermijn: 2 jaar.

15.00 Terreinverharding

- a. Jorritsma Bouw verzorgt de zandbanen in aangegeven diktes en op globale hoogte. het mechanisch verdichten en in profiel te brengen van deze zandbanen is voor rekening van de Opdrachtnemer.
- b. De Opdrachtnemer verzorgt het straatwerk, afgesloten met opsluitbanden, in een door Jorritsma Bouw aan te geven verband. De bestrating wordt mechanisch afgetrild door de Opdrachtnemer.
- c. De hoogtes van de bestrating is aangeven op tekening of worden voorafgaand aan de uitvoering opgegeven.
- d. Garantietermijn 2 jaar.

20.00 Funderingspalen

- a. De Opdrachtnemer wordt geacht het bouwterrein, de hulpwegen en de belendingen voor de inschrijving te hebben bezichtigd en is op de hoogte van het terreinplan.
- b. De Opdrachtnemer treft alle maatregelen tot beperking van overlast aan omwonenden en mogelijke schades aan belendingen..
- c. Het aanbrengen van de funderingspalen dient te worden uitgevoerd volgens de eisen van de Principaal. Dit kan geschieden door:
 - 1. De paal tot de voorgeschreven diepte te heien totdat de verlangde stuit wordt verkregen
 - 2. De paal aan te brengen tot het voorgeschreven niveau;
- d. De palen dienen conform het bestek te worden gekalenderd indien de Principaal of diens vertegenwoordiger het inheien eerder doet staken. indien het kalenderen niet is beschreven in het bestek moeten alle palen gekalenderd worden. Jorritsma Bouw verzorgt het kalenderen.
- e. De Opdrachtnemer zorgt ervoor dat het uitzetwerk gewaarborgd blijft. Indien nodig treft de Opdrachtnemer hiervoor voorzieningen.
- f. Stagnatie in de voortgang als gevolg van manco aan de heistelling mag geen gevolgen hebben voor het tijdschema.
- g. De werkvolgorde wordt in overleg met Jorritsma Bouw bepaald.
- h. De maximaal toegestane paalafwijking is 50 mm.
- i. Bij in de grond gevormde palen:
 - 1. Afroep van het beton gebeurt door de Opdrachtnemer;
 - 2. De palen dienen goed te lood en op de juiste plaats te worden aangebracht en afgestort. De hoogte van de palen wordt door Jorritsma Bouw aangegeven;
 - 3. In de uitvoering mag vervorming van de eerder gemaakte palen niet optreden. De verantwoordelijkheid hiervoor rust bij de Opdrachtnemer.
 - 4. De wapening dient zodanig aangebracht te worden dat deze blijvend volgens de normen gewaarborgd blijft. De Opdrachtnemer is hiervoor verantwoordelijk.
 - 5. De betonmortelspecificaties moeten zijn goedgekeurd door de constructeur en door Jorritsma Bouw. De Opdrachtnemer maakt proefkubussen op het werk van de gebruikte betonmortel. De constructeur en Jorritsma Bouw hebben het recht de betonmortelspecificaties te wijzigen naar aanleiding van weersverwachtingen en resultaten van beproevingen.
 - 6. Vrijgekomen boorground, boorspecie en morsbeton wordt door de Opdrachtnemer afgevoerd.
 - 7. De Opdrachtnemer verricht de doormeting van de palen. Indien het resultaat aanleiding geeft tot verder onderzoek dan zijn de kosten van het onderzoek en eventuele consequenties voor rekening van de Opdrachtnemer.
 - 8. De is inclusief het leveren en verwerken van vereiste wapening en betonmortel.
- j. Bij vooraf vervaardigde palen:
 - 1. In de is begrepen het gebruik zo nodig van de oplanger.
 - 2. De Opdrachtnemer dient kosteloos zijn medewerking te verlenen aan de traditionele gebruiken zoals het slaan van een eerste paal. Kosten hieruit voortvloeiend zijn geen reden zijn tot verrekening.
- k. Palen welke door nalatigheid dan wel onzorgvuldigheid zijn gebroken, gescheurd dan wel verkeerd zijn ingeheid moeten na beoordeling van de Bouwdirectie voor rekening van de Opdrachtnemer worden vervangen. De hieruit voortvloeiende consequenties alsmede de kosten van het aanpassen van de funderingsconstructies ten gevolge van de afwijkingen zijn eveneens voor rekening van de Opdrachtnemer.



- l. Garantietermijn 10 jaar.

20.37 Koppensnellerswerk

- a. De snelhoogtes worden door Jorritsma Bouw aangegeven.
b. Het afhakken/kralen van de gewapende betonpalen dient vlak, recht en op de aangegeven hoogte te geschieden. Eén en ander met behulp van een stalen band of indien overeengekomen vanaf de werkvloer. Tijdens het hakken moet voorkomen worden dat betonschilfers onder het hak-vlak afspringen.
c. Het afhakken dient zodanig te geschieden dat alle hoofdwapeningstaven als stekeinden tot de voorgeschreven hoogte door Jorritsma Bouw wordt ingekort. Deze stekken dienen recht en vlak te worden opgeleverd.
d. Klein grondwerk ten behoeve van het koppensnellen dient door de Opdrachtnemer uitgevoerd te worden.
e. De Opdrachtnemer verzorgt het op lengte slijpen van de stekeinden.

21.00 Betonwerk

- a. De Opdrachtnemer draagt zorg voor het schoon achter laten van de pomp-opstelplaats en het tracé van de pompleiding.
b. Bij aanvang van de werkzaamheden dient de ondervloer, alsmede de hoogte ligging, door de Opdrachtnemer te worden gekeurd. Indien de Opdrachtnemer zich niet kan verenigen met de ondervloeren, alsmede de dikte van de aan te brengen betonvloer, dient dit voor aanvang van de werkzaamheden aan Jorritsma Bouw schriftelijk te worden medegedeeld.
c. Samenstelling van de mortel volgens voorschrift en ter goedkeuring door Jorritsma Bouw.
d. Eventuele stortnaden in overleg met Jorritsma Bouw.
e. Peilmaten worden de Opdrachtnemer éénmalig per ruimte ter beschikking gesteld.
f. De Opdrachtnemer draagt gedurende de uitvoering van het werk zorg voor het beschermen en het deugdelijk inwerken van de vloerleidingen.
g. De Opdrachtnemer draagt zorg voor voldoende afschot naar de vloerputten.
h. De Opdrachtnemer dient voorzieningen te treffen om schade als gevolg van weersinvloeden te voorkomen
i. Eventueel te verwerken toeslagstoffen worden de Opdrachtnemer aangeleverd en zonder verrekening verwerkt.
j. De vlakheid betonvloeren en wanden dient te voldoen aan de actuele NEN normen.
k. Garantietermijn 10 jaar.

21.40 Wapeningswerk

- a. De Opdrachtnemer verzorgt het lossen van de wapening alsmede het sorteren van de aangevoerde wapeningen.
b. Benodigde steigers dienen door de Opdrachtnemer worden aangebracht. Het hiervoor te gebruiken materieel zal door Jorritsma Bouw kosteloos aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.
c. Indien mogelijk zal de Opdrachtnemer de wapening prefab aanvoeren.
d. Wapening zodanig aanbrengen dat het stevig in elkaar gevlochten is, zodat de plaats van de staven ook tijdens het storten gewaarborgd blijft. Waar nodig zorgt de vlechter voor het invlechten van kim-/dilatieband en het vast vlechten van in te storten leidingen.
e. Het rechtbuigen, overeind zetten en op maat vaststellen van stekeinden behoort tot het werk van de Opdrachtnemer.
f. De Opdrachtnemer draagt zorg voor het laten zakken van de wapening in de kist.
g. De Opdrachtnemer zal op eerste aanwijs van de Bouwdirectie en/of de uitvoerder van Jorritsma Bouw opmerkingen op verwerkt wapeningsstaal kosteloos verwerken.
h. De Opdrachtnemer zorgt voor het verwijderen van afval in de bekisting, binddraad e.d..
i. Overtollig wapening moet op aanwijs van de uitvoerder van Jorritsma Bouw gebundeld per diameter worden opgeslagen of op aanwijs van Jorritsma Bouw centraal te worden gedeponereerd. Het overtollig wapening is eigendom van Jorritsma Bouw en mag niet worden afgevoerd door de Opdrachtnemer. Overtredingen worden naar inzicht van Jorritsma Bouw verrekend op de aanneemsom.
j. De aanneemsom is inclusief:
1. Het buigen en verwerken van de wapening;
2. Knipverlies;
3. Het benodigde hulpijzer;
4. Supporten;
5. Binddraad;
6. Het maken van de benodigde buigstaten.
k. In de Aanneemsom van de Opdrachtnemer is het plaatsen van door Jorritsma Bouw ter beschikking te stellen afstandhouders opgenomen.
l. Alle buigstaten worden verstrekt met de gecodeerde wapeningstekeningen.
m. Het geleverde wapeningsstaal dient te voldoen aan KOMO-keur.

21.50 Betonmortel

- a. De Opdrachtnemer draagt zorg voor het schoon achter laten van de pomp-opstelplaats en het tracé van de pompleiding.

- b. Samenstelling van de mortel volgens voorschrift en ter goedkeuring door Jorritsma Bouw.
c. De betonmortel moet binnen 1,5 uur na productie verwerkt worden.

22.00 Metselwerk

- a. De is inclusief:
1. Alle voorkomende hak-, knip-, zaag-, vertin- en raapwerk;
2. Het aanbrengen van het nodige ankerwerk;
3. Het houden van sparringen en nadien aanmetselen, het aanmetselen van Balklagen en het ondermetselen van vloeren en/of daken;
4. Het aanbrengen van murfor en/of metselwerkwapening;
5. Het maken van de nodige dilatatievoegen. Dilatievoegen dienen strak en recht te worden uitgevoerd. Dilatievoegen vrijhouden van cementmortel;
6. Het aanbrengen en afvoegen van raamdorpelsteen;
7. De waterslagen, kozijnen, etc. schoon en cementsluitvrij opleveren;
8. Het aanbrengen lood, loderite, excl. aanbrengen loodlat, inclusief afkitten, felsen;
9. Het inmetselen prefab betonelementen;
10. Het verwerken van lateien.. Transport op de bouwplaats voor rekening van de Opdrachtnemer;
11. Het aanbrengen spouwisolatieplaten volgens de voorschriften van de fabrikant;
12. Het volledig steigerwerk, inclusief het laten staan van de steiger t.b.v. het afvoegen van het metselwerk.
b. De te verwerken materialen zoals metselspecie, stenen e.d. worden door Jorritsma Bouw ter beschikking gesteld.
c. De Opdrachtnemer verzorgt het afdekken en het afgedekt houden van de verwerkte materialen. Het materiaal voor het afdekken wordt beschikbaar gesteld door Jorritsma Bouw.
d. De Opdrachtnemer verzorgt het schoonmaken en opruimen van de siloplek.
e. De Opdrachtnemer moet voorzieningen treffen om vervuiling te voorkomen.
f. Waar nodig en op aanwijzing van de Bouwdirectie en/of Jorritsma Bouw open stootvoegen houden in het metselwerk.
g. Het uitkrabben van het vers metselwerk dient voldoende diep te worden uitgevoerd en nadien gebezemd inclusief het doorsteken van de voeg achter de profielen e.d.
h. De verdeling van de stootvoegen, lagenmaten alsmede het voegplannen worden ten alle tijden in overleg met Jorritsma Bouw bepaald.
i. Valspecie in (anker loze) spouwmuren moet worden voorkomen.
j. Bij (kans op) regen/vorst dagproductie afdekken met door Jorritsma Bouw ter beschikking gestelde folie. Verder dient u de voorschriften S.F.B. te voorkomen en de te beperken vorstverzuim na te komen.
k. Het metselwerk dient vrij van kalk- en spiceresten te worden opgeleverd.
l. Het metselwerk uitvoeren volgens voorschriften Nederlandse Baksteen industrie.
m. Proefstuk(en) worden kosteloos door de Opdrachtnemer opgezet totdat goedkeuring is verkregen.
n. De Opdrachtnemer moet bij het vertinnen van het binnenspouwblad de spouw afdekken.
o. Doorslaand metselwerk dient voor rekening van de Opdrachtnemer te worden hersteld.
p. Bij levering van bakstenen mag het vochtpercentage van de stenen geen invloed hebben op de verwerking daarvan.
q. Garantietermijn 5 jaar.

22.42 Kalkzandsteen

- a. De lijmelementen worden door Jorritsma Bouw op een daarvoor geschikte ondergrond geplaatst, zo dicht mogelijk bij de verwerkingsplaats. Vanaf deze plaats dient de Opdrachtnemer het volledige opperwerk van de lijmelementen en kimblokken te verzorgen.
b. Het lijmwerk dient zowel aan de binnen- als buitenzijde ontdaan te worden van specie- c.q. lijmresten.
c. Alle door de onderaannemer te verwerken materialen inclusief de kant en klare mortel voor de kimmern worden door de hoofdaannemer geleverd.
d. Gaten in de wanden te dichten met mortel zodat geluidslekken voorkomen worden.
e. Opdrachtnemer dient vooraf de geplaatste profielen te controleren op correctheid.
f. Kimmern en lijmelementen te plaatsen inclusief de in te werken spouwankers en benodigde folies (DPC, vinylslabben en dergelijke).
g. Het inwerken van de benodigde lateien behoort tot de werkzaamheden van de Opdrachtnemer.
h. De Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor het verplaatsen van de elementensteller.
i. De Opdrachtnemer verzorgt het afschoren van de gelijkde wanden door druk/trekschoren welke door Jorritsma Bouw ter beschikking worden gesteld. Wanneer de wanden voldoende stabiliteit hebben dient de onderaannemer de schoren te verwijderen met inbegrip van de bouten en volgplaten uit de wanden en vloeren. De schoren dienen aan einde werk in de daarvoor bestemde jukken te worden verzameld.
j. Jorritsma Bouw stelt de benodigde schragen en steigerdelen ter beschikking.



- k. De Oprachtnemer dient de geopperde lijmelementen af te dekken en te verwerken conform de vorstverletbestrijdingseisen.
- l. Pallets en opperlatten dienen verzameld te worden op een door Jorritsma Bouw aangegeven plaats.
- m. Kleine muurdammen dienen door de Oprachtnemer tijdelijk met houten klossen aan de profielen vastgezet te worden.
- n. Garantietermijn 5 jaar

22.44 Gipsbeton- / Gasbetonwanden e.d.

- a. De Oprachtnemer verzorgt het volledige tekenwerk inclusief aansluitdetails en opperschema's. Details worden uitgewerkt conform de voorschriften van de fabrikant. Hierbij wordt rekening gehouden met de brand- en geluidseisen van het project. Op het tekenwerk wordt eveneens de maatvoering van sparingen aangegeven.
- b. De Oprachtnemer moet het werk uitvoeren volgens de voorschriften van de fabrikant.
- c. Het stelwerk en de maatvoering wordt door de Oprachtnemer uitgevoerd. Jorritsma Bouw zal per verdieping de uitgangspunten voor de maatvoering opgeven.
- d. De Oprachtnemer zal de wanden voorzien van de benodigde neusjes ten behoeve van de kozijnen.
- e. De Oprachtnemer zal de wanden behangklaar (groep 2) opleveren, inclusief de aansluitingen op de omliggende constructies.
- f. De Oprachtnemer verzorgt het houden en naderhand aanwerken van alle sparingen ook ten behoeve van de installaties.
- g. Wandens waarop tegelwerk wordt aangebracht mogen niet afgewerkt worden met gipshoudende mortel.
- h. Alle zaag- c.q. hakwerken behoren tot de werkzaamheden van de Oprachtnemer.
- i. De Oprachtnemer zal alle beschadigde onderdelen op eerste aanzegging van Jorritsma Bouw onmiddellijk repareren danwel vervangen.
- j. Het opperen behoort tot de werkzaamheden van de Oprachtnemer.
- k. Nadien sluiten van schachten is inclusief en de Oprachtnemer is verantwoordelijk voor het tussentijds opslaan van het materiaal
- l. Garantietermijn 5 jaar.

22.72 Voegwerk

- a. Jorritsma Bouw verzorgt de levering van zand en cement.
- b. Indien niet nader omschreven in het bestek worden type van de voeg en de kleur door Jorritsma Bouw opgegeven.
- c. Indien van toepassing worden nodige toeslagstoffen in de mortel kosteloos ingebracht en verwerkt. Levering van toeslagstof door Jorritsma Bouw.
- d. De Oprachtnemer draagt zorg voor openhouden van de nodige stootvoegen en mortelvrij houden van dilatatievoegen.
- e. Het schoonmaken van het metselwerk moet uitgevoerd worden conform de voorschriften van de fabrikant De Oprachtnemer gebruikt schoonmaakmiddelen aangepast aan de steensoort. Het gebruik van schoonmaakmiddelen wordt ten alle tijden ter goedkeuring voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
- f. De Oprachtnemer draagt zorg voor het schoon- en krsvrij houden van waterslagen, glas en kozijnen. De Oprachtnemer verwijdert na elke dagproductie de valspectie van de kozijndorpels, uit de glassponning e.d.
- g. De Oprachtnemer zal één of meerdere proefstukken kosteloos en ter goedkeuring opzetten. Vervallen proefvlakken worden vervangen.
- h. Garantietermijn 10 jaar.

23.00 Vooraf vervaardigde steenachtige elementen

- a. Tot de werkzaamheden van Oprachtnemer behoren:
 - 1. Het maken van het benodigde teken- en rekenwerk;
 - 2. Het schoon en gangbaar opleveren van alle door Oprachtnemer in te storten bevestigingsmiddelen;
 - 3. Het voorzien van alle prefabbetonelementen van de benodigde transportwapening;
 - 4. Het leveren van de stekken en bevestigingsmiddelen behorende bij de ingestorte stekankers en/of overige instortvoorzieningen.
- b. De door Oprachtnemer vervaardigde werktekeningen zullen ter goedkeuring aan Jorritsma Bouw danwel een vertegenwoordiger van Principaal worden voorgelegd. De goedkeuring van tekeningen en berekeningen ontslaat Oprachtnemer niet van zijn eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de maatvoering en de constructie.
- c. De Oprachtnemer zal maatregelen treffen ter bescherming van de prefabbetonelementen teneinde tijdens opslag en transport beschadiging en vervuiling, alsmede corrosie van de ingestorte bevestigingsmiddelen te voorkomen. De Oprachtnemer zal op de zichtzijde van schoonprefabbetonelementen geen stickers of andere merktekens aanbrengen danwel achterlaten.
- d. De Oprachtnemer is verantwoordelijk voor de goede constructie en kwaliteit van de door hem te leveren materialen. Prefabbetonelementen waarin grindnesten, schuimnaden, scheuren, luchtinsluitingen, roestpitten, kleurverschillen e.d. aanwezig zijn of zijn geweest doch zijn bijgewerkt, alsmede beschadigde prefabbetonelementen worden onvoorwaardelijk

- e. afgekeurd en dienen onvervuld door prefabbetonelementen van goede kwaliteit te worden vervangen.
- f. In de aanneemsom zijn inbegrepen alle kosten van isokorfen, schroefhulzen, sparingen, elektra et cetera.
- f. Garantietermijn 10 jaar.

24.00 Houtskelet onderdelen

- a. Tot de werkzaamheden van Oprachtnemer behoren:
 - 1. Het maken van het benodigde teken- en rekenwerk, inclusief aansluitdetails waarop ook de verankeringen zijn weergegeven.
 - 2. Sparingen en achterhout e.d.
 - 3. Het inwerken van de door Jorritsma Bouw tijdig beschikbaar gestelde kozijnen.
 - 4. Het leveren en aanbrengen van leidingen en dozen voor installaties.
 - 5. Het beschikbaar stellen van een proefelement.
 - 6. Hijsvoorzieningen.
- b. Isolatie moet sluitend worden aangebracht in de elementen. Naden groter dan 4 mm zijn niet toegestaan.
- c. Garantietermijn 5 jaar.

25.00 Metaalconstructiewerk

- a. Tot de werkzaamheden van Oprachtnemer behoren:
 - 1. Het maken van het benodigde teken- en rekenwerk, inclusief detailberekeningen;
 - 2. Het (als set gemonteerd) leveren van de benodigde ankers en bijbehorende montageplaten;
 - 3. Kop- en voetplaten.
- b. Transport en montage schade aan de conservering van de metaalconstructie wordt in overleg met de uitvoerder van Jorritsma Bouw hersteld. Voorafgaand aan de levering zal de Oprachtnemer een laagdikte rapportage van de conservering aanleveren.
- c. De is inclusief leveren en verwerken benodigde bevestigingsmiddelen, inclusief het boren van ankers.
- d. Bevestigingsvoorzieningen, ontwateringsgaten e.d. worden kosteloos meegenomen in de productie.
- e. Garantietermijn 10 jaar.

30.30 Houten ramen en kozijnen

- a. Alle bevestigingsmiddelen voor zover niet in de Overeenkomst uitgezonderd behoren tot de levering van de Oprachtnemer.
- b. Het schilderwerk van de kozijnen dient volgens concept 2 te worden uitgevoerd en verder van degelijke kwaliteit te zijn zonder druppels, vlekken e.d. Mocht het noodzakelijk blijken het schilderwerk op de bouw bij te werken, dan dient dit op eerste aanwijs van Jorritsma Bouw voor rekening Oprachtnemer uitgevoerd te worden.
- c. Alle te leveren eenheden te merken zoals op de tekeningen is aangegeven. Extra of door Oprachtnemer aangepaste merken dienen te worden verwerkt op een overzichtstekening. Leverantie conform leveringsprogramma door Oprachtnemer op te stellen en goedgekeurd door Jorritsma Bouw.
- d. Ventilatioorosters dienen in het kozijn los-vast te zijn gemonteerd voor aanlevering, de glaslaten dienen hierop te zijn aangepast.
- e. De deuren dienen door de Oprachtnemer op de bouw te worden afgehangen.
- f. Al het door de Oprachtnemer gemonteerde beslag dient op een deugdelijke wijze te worden beschermd voor aflevering tegen vervuiling tijdens de bouw.
- g. Door Oprachtnemer dient bescherming te worden aangebracht aan de stijlen en dorpels bij deuropeningen. De stijlen dienen minimaal 70 cm hoog te worden beschermd.
- h. Het te leveren machinaal timmerwerk is tenzij anders overeengekomen, inclusief alle benodigde hang- en sluitwerk, profielen, DPC- en loodaansluitingen en alle niet met name genoemde toebehoren.
- i. Kaderprofielen ter plaatse van. hoeken "lassen".
- j. De kozijnen voorzien van benodigde glaslaten. Sponningmaat en glaslat afstemmen op het definitief te plaatsen glas. De benodigde glaslaten in de sponning hechten en bij geschroefde bevestiging voorboren.
- k. Alle deurkozijnen voorzien van tijdelijke schoor, zodat de haaksheid geborgd is.
- l. De kozijnen zijn inclusief spouwlaten, stellatten, achterhout en hulphout.
- m. Garantietermijn 5 jaar

30.31 Kunststof ramen, kozijnen en deuren

- a. Op de door de Oprachtnemer te verzorgen tekenwerk worden minimaal de onderstaande onderdelen verwerkt:
 - 1. Indeling en maatvoering van de kozijnen;
 - 2. Aansluitdetails, inclusief bouwkundige onderdelen;
 - 3. Plaats en type van verankeringen;
 - 4. Hang- en sluitwerk;
 - 5. Type beglazing;
 - 6. Kozijn en deurcodering bestektekeningen.
- b. De Oprachtnemer verzorgt een stijfheidsberekening van de ramen, kozijnen en deuren en legt deze ter goedkeuring voor aan Jorritsma Bouw.

- c. Voordat materialen worden besteld moeten deze ter goedkeuring worden voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
- d. In de aanneemsom is tevens begrepen:
 1. Raamdorpels inclusief bevestigingsmiddelen, koppelstrippen, verstekken, kopschotjes en overige toebehoren;
 2. Afdekdorpels, roosters, deuren, banden, vloerpotten en aanslaglijsten, et cetera;
 3. Het hang- en sluitwerk;
 4. Paneelvullingen inclusief de isolatie;
 5. Het controleren op goede hang- en sluitbaarheid;
 6. Kitwerk, ook voor de bouwkundige aansluitingen;
 7. Het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van zonweringen en aan de kozijnen te maken constructies.
- e. Hulpconstructie benodigd is voor een correcte montage van het product is, voor zover dit niet is aangegeven op de beschikbaar gestelde gegevens, opgenomen in de aanneemsom van de Opdrachtnemer.
- f. Voor oplevering zal de Opdrachtnemer voorzien in een goede werking van het product.
- g. Garantietermijn 5 jaar

30.32 Aluminium ramen, kozijnen en deuren

- a. Op de door de Opdrachtnemer te verzorgen tekenwerk worden minimaal de onderstaande onderdelen verwerkt:
 1. Indeling en maatvoering van de kozijnen;
 2. Aansluitdetails, inclusief bouwkundige onderdelen;
 3. Plaats en type van verankeringen;
 4. Hang- en sluitwerk;
 5. Type beglazing;
 6. Kozijn en deurcodering bestektekeningen.
- b. De Opdrachtnemer verzorgt een stijfheidsberekening van de ramen, kozijnen en deuren en legt deze ter goedkeuring voor aan Jorritsma Bouw.
- c. Voordat materialen worden besteld moeten deze ter goedkeuring worden voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
- d. In de aanneemsom is tevens begrepen:
 1. Raamdorpels inclusief bevestigingsmiddelen, koppelstrippen, verstekken, kopschotjes en overige toebehoren;
 2. Afdekdorpels, roosters, deuren, banden, vloerpotten en aanslaglijsten, et cetera;
 3. Het hang- en sluitwerk;
 4. Paneelvullingen inclusief de isolatie;
 5. Het controleren op goede hang- en sluitbaarheid;
 6. Kitwerk, ook voor de bouwkundige aansluitingen;
 7. Het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van zonweringen en aan de kozijnen te maken constructies.
- e. Hulpconstructie benodigd is voor een correcte montage van het product is, voor zover dit niet is aangegeven op de beschikbaar gestelde gegevens, opgenomen in de aanneemsom van de Opdrachtnemer.
- f. Voor oplevering zal de Opdrachtnemer voorzien in een goede werking van het product.
- g. Garantietermijn 5 jaar.

30.33 Stalen ramen, (montage)kozijnen en deuren

- a. In de aanneemsom is tevens begrepen:
 1. Raamdorpels inclusief bevestigingsmiddelen, koppelstrippen, verstekken, kopschotjes en overige toebehoren;
 2. Afdekdorpels, roosters, deuren, banden, vloerpotten en aanslaglijsten, et cetera;
 3. Het hang- en sluitwerk;
 4. Paneelvullingen inclusief de isolatie;
 5. Het controleren op goede hang- en sluitbaarheid;
 6. Kitwerk, ook voor de bouwkundige aansluitingen;
 7. Het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van zonweringen en aan de kozijnen te maken constructies.
- b. Op de door de Opdrachtnemer te verzorgen tekenwerk worden minimaal de onderstaande onderdelen verwerkt:
 1. Indeling en maatvoering van de kozijnen;
 2. Aansluitdetails, inclusief bouwkundige onderdelen;
 3. Plaats en type van verankeringen;
 4. Hang- en sluitwerk;
 5. Type beglazing;
 6. Kozijn en deurcodering bestektekeningen.
- c. De Opdrachtnemer verzorgt een stijfheidsberekening van de ramen, kozijnen en deuren en legt deze ter goedkeuring voor aan Jorritsma Bouw.
- d. Voordat materialen worden besteld moeten deze ter goedkeuring worden voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
- e. Hulpconstructie benodigd is voor een correcte montage van het product is, voor zover dit niet is aangegeven op de beschikbaar gestelde gegevens, opgenomen in de aanneemsom van de Opdrachtnemer.
- f. De Opdrachtnemer verzorgt de levering en montage van de beglazing voor boven- en zijlichten van montagekozijnen. Deze beglazing voldoet aan de geldende veiligheidseisen.
- g. Materiaal voor bijwerken beschadigingen na oplevering

- h. Garantietermijn 5 jaar.

30.34 Deuren

- a. De Opdrachtnemer verzorgt deurenstaat waarop de volgende onderdelen minimaal zijn weergegeven:
 1. Unieke deurcodering;
 2. Afmeting deuren;
 3. Geluidseisen;
 4. Brand eisen;
 5. Hang- en sluitwerk en overige deurtoebehoren (inclusief voorzieningen);
 6. Glasopeningen;
 7. Kleuren;
- b. De Opdrachtnemer verzorgt de scharnierinkrozingen voorafgaand aan het schilderwerk.
- c. De Opdrachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mogen de materialen worden besteld.
- d. Tekeningen glasopeningen worden ter goedkeuring aangeboden.
- e. Bij oplevering wordt er per appartement en/of bouwdeel materiaal verstrekt ten behoeve van het bijwerken van beschadigingen
- f. Voor oplevering zal de Opdrachtnemer voorzien in een goede werking van het product.
- g. Randhout wordt door de Opdrachtnemer voorzien van een afwerking.
- h. Garantietermijn 5 jaar

30.62 Bedrijfsdeuren

- a. De Opdrachtnemer verzorgt montageschetsen met daarop de volgende onderdelen:
 1. Positie en afmeting hulpstaal;
 2. Positie en specificaties voedingen;
 3. Positie bediening
 4. Inbouwmaatvoering, inclusief werkruimte voor montage en onderhoud.
 5. Deurspecificaties
- b. De Opdrachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mogen de materialen worden besteld.
- c. Garantietermijn 5 jaar

31.00 Systeembekledingen

- a. Tot de werkzaamheden van Opdrachtnemer behoren:
 1. Het maken van het benodigde teken- en rekenwerk;
 2. Het uitwerken van de aansluitdetails, inclusief bouwkundige onderdelen.
 3. Het opzetten van een proefstuk welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
- b. De Opdrachtnemer verzorgt de door Jorritsma Bouw gewenste monsters en kleurenkaarten.
- c. Waar nodig moet de Opdrachtnemer aan het eind van iedere werkdag het dak waterdicht achterlaten.
- d. De Opdrachtnemer maakt de sparingen voor hemelwaterafvoeren, spuwers, overstorten, wand- en dakdoorvoeren, lichtkoepels, e.d. En dekt deze direct veilig af.
- e. De Opdrachtnemer verzorgt waar nodig opstanden van beplatingswerk.
- f. De is inclusief het leveren en aanbrengen cannellurevulling, waar nodig.
- g. De Opdrachtnemer waarborgt de aangegeven WBDDBO eisen in de door hem aangebrachte onderdelen. Dit wordt onderbouwd met de benodigde testrapporten.
- h. Garantietermijn 5 jaar.

33.33 Bitumineuze- en kunststofdakbedekkingen

- a. Tot de werkzaamheden van Opdrachtnemer behoren:
 1. Het verzorgen van een windlastberekening en een bouwfysische berekeningen, welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan Jorritsma Bouw. Consequenties vanuit deze berekeningen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer;
 2. Het verzorgen van een afschotplan;
 3. Het leveren, aanbrengen en inplakken van dakdoorvoeren, plakplaten, overstorten, hemelwaterafvoeren, ontluchtingen, e.d. Bouwkundige voorzieningen worden door Jorritsma Bouw verzorgd. Wel dienen bouwkundige voorzieningen, dakdoorvoeren, ed. te worden ingeplakt.
 4. Het leveren, aanbrengen en inplakken van de aluminium daktrim met gelaste hoeken. Stuiknaden van daktrimmen afkitten.
 5. Ballast.
 6. Zaagwerk van tegels.
 7. Leveren aanbrengen en afkitten van knelstrippen
- b. De Opdrachtnemer levert en brengt aan de mastiekhoek en de daktrim. Uitvoering van de opstanden volgens voorschriften.
- c. Mechanische bevestiging dient te zijn afgestemd op de eventueel aanwezige installaties in het constructieve dak.
- d. De Opdrachtnemer draagt zorg voor het aankloppen van opstaand lood op de dakbedekking.

- e. Oprachtnemer zal de opstandhoogtes van dakranden en afvoeren controleren en is verplicht onvolkomenheden aan de Jorritsma Bouw te melden
- f. Bij renovatie en onderhoudswerk moet de Oprachtnemer aan het eind van iedere werkdag het dak weer waterdicht achterlaten.
- g. Isolatieplaten moeten sluitend en dragend worden aangebracht alsmede in de kimmen volledig aansluiten. Passtukken kleiner dan 300 mm mogen uitsluitend in het vlak worden verwerkt.
- h. Bij transport over reeds aangebrachte isolatieplaten moeten deze worden beschermd tegen overmatige belastingen.
- i. De isolatieplaten moeten in halfsteensverband worden aangebracht.
- j. Garantie volgens bestek indien niet benoemd voor een periode van 10 jaar. Indien gesteld kan in afwijking hiervan een verzekerde garantie worden gevraagd.

33.41 Dakpannen

- a. Tot de werkzaamheden van Oprachtnemer behoren:
 - 1. het aanbrengen van de vereiste hulpstukken, zoals vorsten, ventilatiepannen, ondervorst, vogelschroot, e.d.;
 - 2. slijp- en zaagwerk;
 - 3. het plaatsen en aanwerken van dakdoorvoeringen en dakramen.
- b. De Oprachtnemer stelt zich voorafgaande aan de uitvoering op de hoogte van de verwerkingsvoorschriften.
- c. Voor goede kleurschakering de pannen uit diverse pakketten door elkaar heen verwerken.
- d. De Oprachtnemer verzorgt een panhakenberekening conform bouwbesluit welke ter goedkeuring wordt aangeboden aan de bouwdirectie en/of Jorritsma Bouw.
- e. De Oprachtnemer zorgt voor het aankloppen van het lood op de pannen.
- f. Bij renovatie en onderhoudswerk moet de Oprachtnemer aan het eind van iedere werkdag het dak weer waterdicht achterlaten.
- g. Garantietermijn 10 jaar.

33.42 Dakplaten

- a. De dakplaten te leggen met een daarvoor geschikte platenklem. Beschadiging van de platen aan de zichtzijde moet worden voorkomen. Herstel van schade aan de dakplaten is voor rekening van de Oprachtnemer.
- b. De Oprachtnemer stelt zich voorafgaande aan de uitvoering op de hoogte van de verwerkingsvoorschriften.
- c. Bij renovatie en onderhoudswerk moet de Oprachtnemer aan het eind van iedere werkdag het dak weer waterdicht achterlaten.
- d. Garantietermijn 10 jaar.

34.00 Beglazing

- a. De Oprachtnemer is verplicht conform de regelgeving alle nodige maatregelen te treffen om steeds een maximale uitkering te verkrijgen van de subsidieregeling voor zover dit van toepassing kan zijn op het werk. Alle uitkeringen welke bij bovengenoemde regelingen van toepassing zijn dienen aan Jorritsma Bouw te worden uitgekeerd. De Oprachtnemer verstrekt Jorritsma Bouw de kopieën van de declaratieformulieren en andere relevante bescheiden. Bij nalatigheid of onzorgvuldigheid, waardoor de premie geheel of gedeeltelijk niet uitgekeerd wordt, zal dit op het tegoed van de Oprachtnemer worden ingehouden.
- b. De Oprachtnemer zal op eerste verzoek van Jorritsma Bouw een beglazingsadvies ter goedkeuring voorleggen.
- c. Het werk uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en NEN 3569, en NPR 3577.
- d. Voordat materialen worden besteld moeten deze ter goedkeuring worden voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
- e. De Oprachtnemer levert en/of plaatst de ventilatie roosters zoals in Opdracht overeen gekomen.
- f. Bij glasschade zal de Oprachtnemer tijdelijke noodbeglazing plaatsen. De maximale levertijd van de nieuwe beglazing bedraagt 4 weken.
- g. De Oprachtnemer waarborgt ventilatie van het glas.
- h. De Oprachtnemer is verantwoordelijk voor gelijke kleurstelling van de geleverde beglazing overeenkomstig (eventueel) bestaande en/of reeds geplaatste beglazing.
- i. Toegepast ter plaatse van liggend werk en ten minste 20 cm opstaand te zijn. Vanaf een gebouwhoogte van 15m1 dienen de stijlen over de gehele hoogte door Oprachtnemer te worden afgekit. Oprachtnemer zal neuslatten of volledig geventileerde glaslatten aanbrengen op spatieblokjes. Oprachtnemer dient daarbij stelblokjes te gebruiken, dikte(s) zoals voorgeschreven. Oprachtnemer dient neuslatten of geventileerde glaslatten te plaatsen met aan weerszijden 4 mm ruimte.
- j. Oprachtnemer dient geplaatste beglazing op dezelfde dag als plaatsing daarvan af te kitten.
- k. Beglazing moet worden voorzien van een hieldichting
- l. Indien de glas buiten de bouwhekken worden gelost dan moet dit doormiddel van dichte glasbokken.

- m. De Oprachtnemer levert het glas stikker- en krasvrij op. Beoordeling van het glas zal gedaan worden volgens de beoordelingsrichtlijnen van het Kenniscentrum Glas
- n. Garantie termijn 10 jaar.

36.00 Kitwerk

- a. De Oprachtnemer zal een technisch kitadvies ter goedkeuring voorleggen aan Jorritsma Bouw. Pas na goedkeuring mag het werk in uitvoering worden genomen.
- b. Het opzetten van proefstukken is opgenomen in de aanneemsom. De Oprachtnemer zal vervallen proefstukken kosteloos vervangen voor het gekozen proefstuk.
- c. De Oprachtnemer treft voorzieningen om beschadiging of vervuiling aan aanwezige bouwdelen te voorkomen.
- d. Waar nodig worden door de Oprachtnemer rugvulling toegepast. Rugvulling dient een geëigend materiaal te zijn, door Oprachtnemer te verzorgen.
- e. Kitwerk van het sanitair is opgenomen in de aanneemsom van de Oprachtnemer.
- f. Voegen tevoren door de Oprachtnemer te reinigen en te primeren met een daartoe geëigend materiaal.
- g. Garantietermijn 5 jaar.

40.00 Stukadoerswerk

- a. Tot de werkzaamheden van de Oprachtnemer behoren de volgende onderdelen:
 - 1. Het leveren van het benodigde materiaal en materieel;
 - 2. Het maken en vervoeren van de mortel;
 - 3. Het indien nodig vooraf behandelen van de muren;
 - 4. Het aanbrengen van de mortel;
 - 5. Het verwijderen van kleine lijmresten, pikken en butsen
- b. Samenstelling van de mortel volgens voorschrift.
- c. Voorafgaande aan het aanbrengen van de mortel, dienen zaken, zoals wanden, trappgaten, trappen, kozijnen, dorpels, welke mogelijk besmeurd kunnen worden te worden afgedekt. Mocht er ondanks deze voorzieningen toch verontreinigingen op de bovengenoemde delen te zijn waargenomen, dient dit voor rekening van de Oprachtnemer worden verwijderd.
- d. Aansluitingen tegen schoonmetselwerk/andere wandafwerking insnijden.
- e. Achter tegelwerk geen gips houdende materialen verwerken.
- f. Bij gebruik van een spuitinstallatie moeten beschermende maatregelen genomen worden ter voorkomen van bevuilding van reeds gereedgemaakte werken. Het uitvoeren/aanbrengen van de maatregelen zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
- g. De Oprachtnemer dient voorzieningen te treffen om schade als gevolg van tocht of vorst te voorkomen.
- h. Reparaties zijn voor rekening van de Oprachtnemer en dienen op eerste aanwijz van Jorritsma Bouw te worden uitgevoerd. Beschadiging door fouten van derden rechtstreeks te berekenen aan die derden.
- i. Het benodigde steigerwerk is voor rekening van de Oprachtnemer.
- j. Indien muurvlakken achter radiatoren, trappgaten, e.d., vooraf dienen te worden gestukadoord dit uit te voeren zonder extra verrekening.
- k. De vlakheid van de wanden mag over een lengte van 2 meter niet meer zijn dan 2 mm+ of 2 mm-. De vlakheid dient te voldoen aan de Stabu normen.
- l. Garantietermijn 5 jaar.

40.40 Spuitwerk

- a. Het werk uit te voeren volgens voorschriften van de fabrikant.
- b. De Oprachtnemer plakt de nodige zaken af zodat de naastgelegen materialen niet besmeurd worden door spetters of iets dergelijks. Mocht dit onverhoopt toch gebeuren dan dient dit te worden verwijderd en schoon te worden opgeleverd.
- c. Het spuitwerk insnijden bij inwendige hoeken i.v.m. scheurvorming.
- d. De Oprachtnemer verleent kosteloos zijn medewerking voor het eventueel vroeger dan normaal plaatsen van radiatoren ten behoeve van het droogstoken in de winterperiode of iets dergelijks.
- e. Kosten welke gemoeid zijn met het droogstoken in de winter om zodoende de continuïteit van het werk te garanderen zullen na rato met de betrokkenen in overleg worden verrekend.
- f. Het bijwerken en repareren van plaatnaden en stortstroken is opgenomen in de aanneemsom van de opdrachtnemer.
- g. Garantietermijn 5 jaar.

41.00 Tegelwerk

- a. Aan de Oprachtnemer worden door Jorritsma Bouw tegels verstrekt. De Oprachtnemer voorziet zelf in de juiste primer, lijm, specie en voegsel.
- b. Het verlijmen van tegels dient conform het lijmadvies en de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant te worden uitgevoerd. Het lijmadvies dient uiterlijk twee weken voor uitvoering ter goedkeuring te worden ingediend bij Jorritsma Bouw.
- c. Het uitvoeren van tegelwerk bij reeds geplaatst sanitair, zoals baden/douchebakken worden door Oprachtnemer dusdanig beschermd dat het sanitair niet kan beschadigen. Beschadigingen van het sanitair ontstaan tijdens het uitvoeren van het werk zijn voor rekening van de Oprachtnemer.

- d. Doorvoeren tot 50 mm worden rond in het tegelwerk gespaard.
- e. De ruimte tussen doorvoer en sparing mag maximaal 3 mm bedragen.
- f. Tegels met afwijkingen mogen niet verwerkt worden.
- g. In specie gezette tegels moeten vol en zat in de specie worden gezet.
- h. Alle tegelvlakken dienen zuiver vlak, haaks, te lood, waterpas of met het aangegeven afschot na afvoeren e.d. aanbrengen.
- i. De tegelverdeling dient uitsluitend symmetrisch te geschieden, kleiner dan halve tegels mogen niet worden verwerkt, tenzij anders door onze uitvoerder of directie aangegeven.
- j. Indien nodig voor de aanhechting de tegels inwateren alsmede het vochtig maken van wanden en vloeren of aanbranden met cement.
- k. Het opzetten van proefstukken is opgenomen in de aanneemsom. De Oprachtnemer zal vervallen proefstukken kosteloos vervangen voor het gekozen proefstuk.
- l. Na het voegen dient het tegelwerk schoon te worden opgeleverd.
- m. De Oprachtnemer draagt zorg voor het verwijderen van de cementsluiser.
- n. Tot de werkzaamheden van de Oprachtnemer behoren de volgende onderdelen:
 - 1. kimband, kitwerk, inclusief het zetten in kit.
 - 2. Het plaatsen dorpels.
 - 3. Het plaatsen van vensterbanktegels.
 - 4. Het betegelen van badmuurtjes, badomrandingen, douchebakken, etc.
 - 5. Hoekbeschermingsprofielen.
 - 6. Alle aanhelingen van sparingen, schakelaars, stopcontacten, tegelluikjes, sanitaire toestellen e.d. dienen te zijn opgenomen in de .
- o. De Oprachtnemer is verantwoordelijk voor een blijvende hechting van de tegels aan de ondergrond. Bij constatering van losliggende tegels, dient dit door de Oprachtnemer kosteloos te worden hersteld.
- p. Garantietermijn 5 jaar.

42.00 Cementdek en anhydrietvloeren

- a. Bij aanvang van de werkzaamheden dient de ondervloer alsmede de hoogte ligging door de Oprachtnemer te worden gekeurd. Indien de Oprachtnemer zich niet kan verenigen met de betonvloeren alsmede de dikte van de aan te brengen cementdekvloer, dient dit voor aanvang van de werkzaamheden aan Jorritsma Bouw schriftelijk te worden medegedeeld.
- b. Tot de werkzaamheden van de Oprachtnemer behoren de volgende onderdelen:
 - 1. Het maken en vervoeren van de cementmortel;
 - 2. Het vooraf nat maken en het grondig inwassen van de ondervloeren voor het leggen van de cementdekvloeren;
 - 3. Het nathouden van de dekvloeren tijdens de verhardingsprocedure of afschermen d.m.v. pvc-folie;
 - 4. Het inwassen met cement van de cementdekvloeren daags na het leggen hiervan;
 - 5. Het aanbrengen van de nodige afschotten op aanwijs van Jorritsma Bouw;
 - 6. Het beschermen van wanden tegen optrekkend vocht vanuit de dekvloeren;
- c. Samenstelling van de mortel volgens voorschrift.
- d. De Oprachtnemer zal voorzieningen treffen om vervuiling en/of beschadiging van onderdelen te voorkomen.
- e. Peilmaten worden de Oprachtnemer éénmalig per ruimte ter beschikking worden gesteld.
- f. De Oprachtnemer verwerkt door Jorritsma Bouw aangeleverde matomrandingen, hoeklijnen, dilatatiemiddelen, krimpnetten
- g. De Oprachtnemer draagt zorg voor het afsmeren van de meterkastvloer, gelijktijdig met het leggen van de vloer.
- h. De Oprachtnemer draagt gedurende uitvoering van het werk zorg voor het beschermen en het deugdelijk inwerken van de vloerleidingen.
- i. De Oprachtnemer draagt zorg voor voldoende afschot naar de vloerputten.
- j. De Oprachtnemer dient voorzieningen te treffen om schade als gevolg van tocht of vorst te voorkomen, de Oprachtnemer voorziet in voorzieningen om zand vorstvrij op te slaan.
- k. Afwijkingen in de vloerdikte wordt niet verrekend.
- l. Eventueel te verwerken toeslagstoffen worden de Oprachtnemer aangeleverd, deze worden zonder verrekening door de Oprachtnemer verwerkt.
- m. De vlakheid van de vloeren mag over een lengte van 2 meter niet meer zijn dan 2 mm+ of 2 mm-. De vlakheid dient te voldoen aan de NEN normen.
- n. Waar nodig verzorgt de oprachtnemer wapening of andere voorzieningen in de dekvloer t.b.v. elektra-, CV-leidingen, e.d. De kosten hiervoor zijn opgenomen in de aanneemsom van de oprachtnemer.
- o. Het achteraf schuren van anhydrietvloeren is opgenomen in de aanneemsom van de Oprachtnemer.
- p. Garantietermijn 5 jaar.

42.40 Kunststof bedrijfsvloeren

- a. Schuren van ondervloer door behoort tot de werkzaamheden van de Oprachtnemer.

- b. De Oprachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mag het werk in uitvoering worden genomen.

44.31 Systeemplafonds

- a. De Oprachtnemer draagt zorg voor droog transport en een droge opslag van het materiaal op de bouwplaats.
- b. De vochtigheid van de ruimten waarin het plafond wordt aangebracht moet voldoen aan de eisen welke het plafondleverancier eraan stelt. De vochtigheid wordt gemeten door de Oprachtnemer.
- c. Jorritsma Bouw verstrekt aan de Oprachtnemer voorafgaand aan de uitvoering de hoogte van het plafond en de bovenliggende constructie. De Oprachtnemer draagt zorg voor op goede hoogte maken van het plafond.
- d. De Oprachtnemer verzorgt het ophangmateriaal geschikt voor de bovenliggende constructie en het opvangen van het hoogte verschil.
- e. Het werk wordt uitgevoerd zoals op de plafond indelingstekening. Aangegeven. Indien er geen plafond indelingstekening gemaakt is, geldt het bestek en de aanwijs van de uitvoerder.
- f. Platen worden zo mogelijk symmetrisch gelegd.
- g. De plafonds dienen volkomen vlak, voorzien van de nodige pasplaten alsmede symmetrisch te worden uitgevoerd.
- h. Toegepast randhout dient aan de zichtzijde zwart te zijn, 1 cm verdiept aangebracht.
- i. Waar nodig plafondplaten verankeren ten behoeve van onder- en overdruksituaties.
- j. De ruimten welke de Oprachtnemer beschikbaar gesteld worden, dienen na het gereedkomen van de plafondwerkzaamheden schoon te worden opgeleverd.
- k. De Oprachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mogen de materialen worden besteld.
- l. Sparingen alsmede randafwerkingen inclusief bevestigingen en bevestigingsmiddelen dienen in de aanneemsom te zijn opgenomen.
- m. Voorzieningen ten behoeve van derden, te weten mechanische ventilatie, cv-installatie, elektrische installatie dient door de Oprachtnemer te worden aangebracht.
- n. Oprachtnemer verleent kosteloos medewerking voor het eventueel eerder ophangen van het plafondraaster.
- o. De Oprachtnemer verzorgt en brengt benodigde kolomringen aan t.b.v. aansluiting op ronde elementen en/of kolommen.
- p. De Oprachtnemer neemt maatregelen tegen vervuiling, vingerafdrukken e.d. op de plafondplaten
- q. De Oprachtnemer levert kosteloos 1 pak reservetegels.
- r. Garantietermijn 5 jaar.

44.41 Systeemwanden

- a. Opslag van de goederen dient in nauw overleg met Jorritsma Bouw te worden gecoördineerd.
- b. Coördinatie met installateurs e.d. dient in nauw overleg met Jorritsma Bouw te gebeuren.
- c. De Oprachtnemer voert het werk uit volgens de verstrekte aansluitdetails aan vloer, andere wanden, plafond, kozijnen en kolommen. De Oprachtnemer verstrekt vooraf werktekeningen en aansluitdetails in 2-voud ter goedkeuring en in 3-voud aan de Directie en Jorritsma Bouw.
- d. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de Oprachtnemer beton-, pleister- en/of schilderwerk alsmede afgewerkte vloeren c.q. vloerbedekkingen te beschermen. Mocht er beschadiging optreden aan bovengenoemde, dan zal dit voor rekening van de Oprachtnemer worden hersteld.
- e. Maatvoeringen dienen door de Oprachtnemer nauwkeurig te worden uitgevoerd. E.e.a. in nauw overleg met Jorritsma Bouw.
- f. De wanden worden door de Oprachtnemer behangklaar (groep 2) opgeleverd.
- g. Sparingen en achterhout e.d. zijn inbegrepen in de aanneemsom.
- h. De Oprachtnemer verleent kosteloos medewerking voor het eventueel eerder plaatsen van frames.
- i. De Oprachtnemer zorgt voor correcte brandwerende en geluidswerende aansluitingen op aangrenzende bouwkundige onderdelen.
- j. Indien de Bouwdirectie eist dat er een proefwand dient te worden opgesteld, dient de Oprachtnemer kosteloos zijn medewerking te verlenen. In de proefopstelling dienen de voorkomende details zoals aansluitingen aan kolommen, kantconstructies e.d. te zijn verwerkt. is inclusief het inwerken van door Jorritsma Bouw beschikbaar gestelde binnenkozijnen.
- k. Garantietermijn 5 jaar.

46.00 Schilderwerk

- a. Op eerste verzoek van Jorritsma Bouw zal de Oprachtnemer binnen 2 weken een verftechnisch advies ter goedkeuring voorleggen. Eén en ander dient afgestemd te zijn op de reeds aangebrachte voorbereidingen.
- b. De Oprachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mogen de materialen worden besteld.



- c. De Oprachtnemer zal proefvlakken opstellen. De vervallen proefvlakken worden kosteloos vervangen door de gekozen proefvlakken.
- d. De Oprachtnemer is verplicht conform de regelgeving alle nodige maatregelen te treffen om steeds een maximale uitkering te verkrijgen van de subsidieregeling voor zover dit van toepassing kan zijn op het werk. Dit betreft:
 - e. De premieregelingen welke van toepassing zijn tijdens de aanbidding en tijdens de uitvoering van het werk;
 - f. In de Opdracht vastleggen dat alle uitkeringen welke bij bovengenoemde regelingen van toepassing zijn aan Jorritsma Bouw worden uitgekeerd of in mindering worden gebracht op de aanneemsom, waarbij de Oprachtnemer de kopieën van de declaratieformulieren en andere relevante bescheiden verstrekt. Indien ten gevolge van nalatigheid of onzorgvuldigheid van de Oprachtnemer, de premie geheel of gedeeltelijk niet uitgekeerd wordt, zal dit op het tegoed van de Oprachtnemer worden ingehouden;
 - g. De Oprachtnemer dient het werk uit te voeren volgens voorschriften van de fabrikant alsmede het verfttechnisch advies.
 - h. De Oprachtnemer plakt de nodige zaken af zodat de naastgelegen materialen niet besmeurd worden door verfspetters of iets dergelijks. Mocht dit onverhoopt toch gebeuren dan dient dit te worden verwijderd en schoon opgeleverd.
 - i. Het grond- en meniewerk van kozijnen en ander houtwerk alsmede ankers en plaatmaterialen dienen altijd op eerste aanzegging van Jorritsma Bouw te worden uitgevoerd. De grondlaag dient dekkend te zijn. (Het gronden omvat 2x een behandeling, voor en tussentijds licht schuren)
 - j. Het werk omvat eveneens het herstellen van beschadigingen voor oplevering van het schilderwerk.
 - k. Bij het schilderen van deuren, ramen, luiken e.d. dient de Oprachtnemer er voor te zorgen dat het hang- en sluitwerk goed blijft functioneren en niet door verf verstopt wordt of niet gangbaar blijft. Bij in gebreke blijven van de Oprachtnemer draagt Jorritsma Bouw zorg voor het opnieuw gangbaar maken van hang- en sluitwerk en zo nodig vervangen door nieuw. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Oprachtnemer. De Oprachtnemer verleent kosteloos zijn medewerking voor het eventueel vroeger dan normaal plaatsen van radiatoren ten behoeve van het droogstoken in de winterperiode of iets dergelijks.
 - l. Garantietermijn 5 jaar.

48.31 Behangwerk

- a. De Oprachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mogen de materialen worden besteld.
- b. De Oprachtnemer zal proefvlakken opstellen. De vervallen proefvlakken worden kosteloos vervangen door de gekozen proefvlakken.
- c. De Oprachtnemer is verplicht conform de regelgeving alle nodige maatregelen te treffen om steeds een maximale uitkering te verkrijgen van de subsidieregeling voor zover dit van toepassing kan zijn op het werk. Dit betreft:
 - 1. De premieregelingen welke tijdens de aanbidding en uitvoering van het werk van toepassing zijn.
- d. In de Opdracht vastleggen dat alle uitkeringen welke bij bovengenoemde regelingen van toepassing zijn aan Jorritsma Bouw worden uitgekeerd of in mindering worden gebracht op de aanneemsom, waarbij de Oprachtnemer de kopieën van de declaratieformulieren en andere relevante bescheiden verstrekt. Indien ten gevolge van nalatigheid of onzorgvuldigheid van de Oprachtnemer, de premie geheel of gedeeltelijk niet uitgekeerd wordt, zal dit op het tegoed van de Oprachtnemer worden ingehouden.
- e. Het werk uit te voeren volgens voorschriften van de fabrikant
- f. Het behangwerk omvat:
 - 1. Het zorgvuldig afschuren van kalkspatten, bulten e.d. op de wand;
 - 2. Het verwijderen van eventuele verfspatten;
 - 3. Het opruimen en verzamelen van behangresten e.d. (zelf afvoeren);
 - 4. Het leveren en aanbrengen van een passend anti-inzuigmiddel op de daartoe geëigende ondergrond;
 - 5. Het behang vlak en strak aanbrengen en bij beëindigingen tegen betimmeringen, plinten e.d. strak afsnijden;
 - 6. De behangwerken dienen conform de eisen/richtlijnen van de fabrikant te worden uitgevoerd met de daarvoor bestemde hulpmiddelen.
- g. De Oprachtnemer verleent kosteloos zijn medewerking voor het eventueel vroeger dan normaal aanbrengen van behang t.p.v. de radiatoren ten behoeve van het droogstoken in de winterperiode of iets dergelijks.
- h. Garantietermijn 1 jaar.

48.41 Vloerbedekkingen

- a. De Oprachtnemer zal ervoor zorgen dat de vloerbedekking van één productiegang, zonder kleurverschillen en antistatisch is.
- b. De Oprachtnemer zal voor zover noodzakelijk de ondervloer egaliseren en stofzuigen voor het verkrijgen van een vlakke vloer, voordat de vloerbedekking wordt aangebracht.
- c. De Oprachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mogen de materialen worden besteld.

- d. De Oprachtnemer zal de vloerbedekking bij onderbrekingen door kruipluiken en dergelijke afwerken volgens aanwijzingen van de Jorritsma Bouw.
- e. Indien geen plint wordt toegepast zal de Oprachtnemer bij de aansluitingen ter plaatse van schoon metselwerk of dergelijke de vloerbedekking passend snijden tegen wanden.
- f. De Oprachtnemer zal de opgedragen vloerbedekking of dergelijke vrij van kit en/of lijmresten opleveren.
- g. De Oprachtnemer zal beschermende maatregelen treffen om beschadigingen en/of vervuiling van onderdelen.
- h. De Oprachtnemer zal elastische vloerbedekking bij de aansluitingen afkitten, waarbij de toegepaste kitsoort geen siliconenvervuiling mag veroorzaken.
- i. De Oprachtnemer staat in voor duurzame hechting vloerbedekking op ondergrond en verricht daartoe (vocht)metingen.
- j. Garantietermijn 5 jaar

50.00 Installatiewerk algemeen (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig)

- a. De Oprachtnemer draagt zorg voor onderlinge afstemming van de diverse installatie onderdelen.
- b. De Oprachtnemer zal van alle gevraagde onderdelen monsters en/of kleurkaarten verstrekken. Pas na goedkeuring door Jorritsma Bouw mogen de materialen worden besteld.
- c. Voorafgaande aan de bouw voeren Jorritsma Bouw en Oprachtnemers installatie overleg met de nutsbedrijven.
- d. De Oprachtnemer verstrekt een gezamenlijke tekening indeling meterkast.
- e. De Oprachtnemer verstrekt de revisiegegevens digitaal en als afdruk.
- f. Ten behoeve van doorvoeringen in de fundering, de begane grond-, verdieping- en dakvloeren, het metselwerk en de wanden tekent de Oprachtnemer springen op verstrekte tekeningen in, indien deze tekeningen niet verstrekt worden verstrekt de Oprachtnemer tijdig springstekeningen indien nodig voor het project digitaal.
- g. De door de Oprachtnemer geleverde en aangebrachte dakdoorvoeren moeten zijn voorzien van regeninslag vrije kappen en waterdichte aansluitingen.
- h. Keuringskaarten voor de installatie door de Oprachtnemer tijdig in te zenden aan de desbetreffende bedrijven. Kosten hiervan zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
- i. De Oprachtnemer dient bij de installatie de nodige krimp- en uitzetstukken op te nemen.
- j. De Oprachtnemer verstrekt indien nodig het benodigde materiaal voor het inwerken in de sparing.
- k. Het werk uitvoeren volgens de NEN-normen welke tijdens de prijsaanbidding gelden.
- l. Springen kleiner dan 100 mm worden gemaakt door de Oprachtnemer tenzij het meegenomen kan worden in door de fabriek te maken springen.
- m. Kosten (inclusief advieskosten), voor het verwerken van te laat opgegeven springen zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
- n. Kosten voor het afdichten van te groot opgegeven of vervallen springen is voor rekening van de Oprachtnemer.
- o. Het vroegtijdig afstemmen van voor de Oprachtnemer noodzakelijke achterconstructie en/of ophangconstructie is de verantwoordelijkheid van de Oprachtnemer. Het achteraf verwerken van noodzakelijke achterconstructie en/of ophangconstructie wordt uitgevoerd voor rekening van de Oprachtnemer.
- p. Afmetingen van de installaties moeten zijn afgestemd op de bouwkundige onderdelen. De Oprachtnemer is verantwoordelijk voor het tijdig afstemmen en signaleren van manco's in het ontwerp.
- q. De door Oprachtnemer op te geven leidingverloop en sparingopgave dienen ten allen tijde afgestemd te zijn op de eisen van de leverancier van het onderdeel.
- r. De Oprachtnemer voert het werk uit met inbegrip van de vereiste ophang-, ondersteunings- en bevestigingsmiddelen, het nodige hak- en breekwerk.
- s. Het leidingwerk in zicht strak en recht monteren met het juiste aantal zadels en/of beugels.
- t. Gedurende de ruwbouw van de riolerings-, gas- en waterleidingbuizen op doeltreffende wijze afdichten.
- u. Na het uitvoeren van de uw werkzaamheden de vertrekken schoon achterlaten.
- v. Op doorvoeringen moeten, na het afschilderen van de leidingen, rozetten worden aangebracht. De Oprachtnemer zet de ruimte rondom de doorvoer dicht met een daartoe geëigend materiaal.
- w. Indien onderdelen zich bevinden in een brandscheiding dan moet de Oprachtnemer de vereiste voorzieningen treffen ter voorkomen van branddoorslag. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de te treffen voorzieningen ter goedkeuring voorgelegd aan Jorritsma Bouw.
- x. Voor het afwerken van de wanden controleert de Oprachtnemer of de leidingen op de goede afstand van of in de muur zitten. Zo nodig deze goed plaatsen, op eerste aanwys en ter goedkeuring van de uitvoerder van Jorritsma Bouw, .





- y. Bij afmontage doorvoeringen waterdichte voorzieningen treffen.
- z. Herstel van veroorzaakte schade als gevolg van het maken van de sparing in voor rekening van de Oprachtnemer.
- aa. De installatie wordt door de Oprachtnemer proefgedraaid.
- bb. De Oprachtnemer moet indien mogelijk en nodig vroegtijdig de CV plaatsen voor het droogstoken van het gebouw. Het risico voor beschadiging en vermissing is voor de Oprachtnemer voor zover dit niet onder de CAR verzekering valt.
- cc. Instructievoorschriften met bijbehorende middelen worden door de Oprachtnemer bij oplevering aan de daartoe bevoegde overhandigd.
- dd. Bij systeemwanden:
 - 1. Uitvoering van het installatiewerk afstemmen op montagevolgorde plaatsen wanden;
 - 2. De Oprachtnemer geeft aan waar hij ten behoeve van zijn onderdelenachterhout nodig heeft;
 - 3. De Oprachtnemer draagt zorg voor behoud van de isolatie.
- ee. Indien wordt gebouwd volgens de giethmethode zijn de volgende specifieke bepalingen tevens van toepassing:
 - 1. Het maken van programmering tekeningen die Jorritsma Bouw ter goedkeuring moeten worden toegezonden;
 - 2. De maatvoering van de kistboringen en van de overige vaste fixeringsonderdelen, vroegtijdig opgeven;
 - 3. Het afschrijven en boren van de kist; in overleg met het bedrijfsbureau van Jorritsma Bouw, een optimaal boringpatroon uitvoeren teneinde de kist te ontzien;
 - 4. De voor het werk in te storten materialen, doorvoeringen, springen en bevestigingsmiddelen, door de Oprachtnemer te leveren en aan te brengen;
 - 5. Voor het breken, scheuren en loslaten van de in te storten leidingen is de Oprachtnemer verantwoordelijk. Er dient een monteur op het werk aanwezig te zijn tijdens het storten, zodat bij storingen of andere voorvallen direct ingegrepen kan worden;
 - 6. Het is niet toegestaan lijm- en/of soldeerverbindingen te maken in te storten leidingen;
 - 7. Daags na het storten controleert de Oprachtnemer de maatvoering.
- ff. De Oprachtnemer is verantwoordelijk voor de goede constructie, de kwaliteit van de geleverde materialen en het goed functioneren van de installatie. De uitvoering en oplevering zal mede plaatsvinden naar de eisen en voorschriften gesteld van overheidswege en de plaatselijke nutsbedrijven.
- gg. De Oprachtnemer dient medewerking te verlenen aan het eventueel maken van een proefwoning.
- hh. Voorzieningen voor sparingen welke ons niet tijdig bereiken zijn voor rekening van de Oprachtnemer en worden indien door anderen uitgevoerd op de aanneemsom van de Oprachtnemer gekort.
- ii. De Oprachtnemer verleent kosteloos zijn medewerking aan het droogstoken van het gebouw ten gevolge van winter of vocht en levert een bijdrage in de kosten naar rato en in overleg met betrokkenen.
- jj. Indien de wandafwerking door montage van installatieonderdelen wordt beschadigd, wordt de wandafwerking op kosten van de Oprachtnemer hersteld.
- kk. Garantietermijn 2 jaar

50.00 Dakgoten, hemelwaterafvoeren, binnenriolering, sanitair en gasinstallaties

- a. Voor de koperen waterleidingbuizen een door het KIWA goedgekeurd fabricaat te gebruiken. De buizen moeten om de ca. 16 cm zijn voorzien van het ingedrukte fabrieksmerk en KIWA-merk. De voor het waterfitterswerk te gebruiken soldeervloeistof of soldeer pasta moet eveneens van het KIWA-keur zijn voorzien.
- b. De Oprachtnemer verzorgt de benodigde installatieberekeningen
- c. Het maken van de bouwplaats aansluitingen behoren indien contractueel geregeld tot de werkzaamheden van de Oprachtnemer. De aansluitingen vorstvrij aanleggen.
- d. De binnenriolering dient aangebracht te worden tot 50 cm buiten de gevellijn; indien er geen buitenriolering aanwezig is de leidingen afdoppen.
- e. Het sleuven frezen moet met de nodige voorzichtigheid gebeuren, uitgehaalde stenen worden voor rekening van de Oprachtnemer weer aangebracht.
- f. Leidingwerk op juiste afschot leggen, zo nodig isoleren en vastmaken aan de vloer.
- g. De vloerputten en muurplaten op de juiste hoogte en plaats afstellen, horizontaal en strak.
- h. Het leidingwerk van pvc-leidingwerk lijmen tenzij voor het werk anders beschreven.
- i. In zinken goten om de 10 m1 bruggen aanbrengen.
- j. De hemelwaterafvoeren aanbrengen zodra de goten gemonteerd en het werk het mogelijk maakt. De buizen vastzetten na het voegwerk.
- k. De Oprachtnemer voorziet in het plaatsen van blad- en grindvangsers.
- l. De Oprachtnemer sluit de hemelwaterafvoeren inclusief de stankafsluiters aan op de grondleiding. Daartoe benodigde grondwerk door de Oprachtnemer uit te voeren. De buitenriolering inclusief stankafsluiter ten

- m. behoefte van de hemelwaterafvoeren wordt door derden op 10 cm+ toekomstig maaiveld aangebracht.
- n. Gas- en waterleiding afpersen alvorens een keuring aan te vragen en voor het sluiten van leidingschachten.
- o. De Oprachtnemer draagt zorg voor afkitten waterleiding, doorvoeren en sanitair.
- p. De Oprachtnemer voorziet in het beschermen van het sanitair en het verwijderen van de stickers op het sanitair.
- q. Ontluchtingsleidingen voor de binnenriolering met eventuele afdekkapjes zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
- r. In de overeengekomen aanneemsom is begrepen het eventueel röntgen van de gasleiding.

60.00 Verwarmingsinstallaties

- a. Door de Oprachtnemer worden warmteberekeningen gemaakt. De in het bestek en/of bouwvergunning gevraagde temperaturen moeten door de Oprachtnemer gegarandeerd worden.
- b. Afmetingen radiatoren afstemmen op de bouwkundige tekening
- c. Ten behoeve van aanstorten van de sparingen verstrekt de Oprachtnemer tijdig voldoende stalen platen met daarop gelaste doornen, alsmede de benodigde mantelbuizen van de juiste lengte.
- d. De rookgasafvoer van de cv-ketel wordt door de Oprachtnemer geleverd en deugdelijk geplaatst.
- e. Tot de levering en de montage van de cv behoort de ketel, inclusief condens/drukvat en afvoer met stankafsluiter, de nodige radiatoren met het nodige leidingwerk.
- f. De Oprachtnemer monteert standconsoles voor het leggen van de dekvloer.
- g. Isoleren leidingen volgens de normen, onder de begane grond vloer en t.p.v. van niet te verwarmen ruimten.
- h. De Oprachtnemer draagt zorg voor het demonteren van radiatoren t.b.v. spuit- en behangwerk.
- i. Kleine beschadiging van radiatoren tot de Oplevering door de Oprachtnemer kosteloos bij te werken.
- j. De Oprachtnemer is tot de Oplevering verantwoordelijk voor de aangebrachte installatie, alsook de ketel. De montage van de ketel in een zo laat mogelijk stadium.
- k. Garantietermijn 3 jaar.

61.00 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

- a. De installatie dient zo te worden aangebracht dat deze geluidsarm en trillingvrij is.
- b. Bij oplevering een ventilatiemeting rapport per wooneenheid te overleggen.
- c. De kosten voor het verkrijgen van de benodigde goedkeuringen zoals de vereiste berekeningen, metingen e.d. zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
- d. De aanneemsom is inclusief het leveren en plaatsen van de nodige dakdoorvoeren, plakstukken, snoeren e.d.
- e. Garantietermijn 2 jaar.

70.00 Elektra-installatie

- a. De Oprachtnemer levert inbouwdozen schoon metselwerk/meterkast bodemplaat en invoerbuchten.
- b. De Oprachtnemer verzorgt de benodigde lux metingen.
- c. Het sleuven frezen moet met de nodige voorzichtigheid gebeuren, uitgehaalde stenen worden voor rekening van de Oprachtnemer weer aangebracht.
- d. De Oprachtnemer treft maatregelen ter bescherming van beglazing, afgewerkte vloer, tegelwerk, vensterbanken.
- e. Inbouwdozen en leidingen met cementspecie voldoende vastzetten (op tegelmaat) en vlak met voorkant afwerking.
- f. Nuts leidingen worden niet gevoed en afgemonteerd, tenzij anders beschreven.
- g. Indien wordt gebouwd volgens de giethmethode zijn de volgende specifieke bepalingen tevens van toepassing:
- h. in de ruwbouw in te storten doorvoeringen, springen, bevestigingsmiddelen, leidingen en dozen leveren, monteren en beschermd tegen het inlopen van cementwater op de bekistingplaatsen, zodanig dat voldoende betondekking op de leidingen wordt verkregen. U dient ons in een vroeg stadium de maatvoering van de kistboringen en van de overige door u benodigd geachte fixeringsonderdelen op te geven;
- i. het doorvoeren van de leidingen dient op de dag van het ontkisten te geschieden; volgelopen leidingen en "zoekgeraakte" dozen worden voor rekening van de Oprachtnemer opengehakt en aangesmeerd. Door de Oprachtnemer dienen de breekpennen van de in te storten materialen na het ontkisten van de wanden verwijderd te worden. Alle leidingen dienen, direct na het lossen van de tunnelkist, te worden voorzien van de benodigde bedrading. In de ledige leidingen moeten touwtjes worden getrokken; deze handeling zal gekeurd worden door de uitvoerder van Jorritsma Bouw en die van de Oprachtnemer. Eventuele verstoppingen oplossen. In die gemeenten waar toestemming wordt gegeven voor het trekken van bedradingen direct na het storten, dienen deze leidingen doorgevoerd te worden en



gecontroleerd. De doorkoppeling van leidingen op de bouwplaats wordt, evenals het aanbrengen van niet ingestorte leidingen, door u op een zodanig tijdstip verzorgd, dat de voortgang van de bouw er niet door wordt belemmerd een en ander in overleg met onze uitvoerder.

- j. De bouwstroomvoorziening in de bouwkasten, respectievelijk keten, nissenhutten en wc alsmede de aardpen wordt wanneer dit contractueel is vastgelegd door de Opdrachtnemer aangelegd, onderhouden en zo nodig gerepareerd. Het benodigde materiaal is voor rekening van de Opdrachtnemer.
- k. De Opdrachtnemer levert de benodigde mantelbuizen ten behoeve van Nuts voorzieningen en de mantelbuizen ten behoeve van de doorvoeren in de fundering.
- l. In de systeembetonvloeren worden door Jorritsma Bouw centraal dozen ingestort. Dozen door de Opdrachtnemer tijdig aan te geven op tekening.
- m. In het bestek beschreven loze doorvoerbuizen t.b.v. later aan te sluiten elektrische toestellen en/of verlichting zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- n. Indien voor hoogbouw liften zijn beschreven, dient de liftschacht- en machinekamer verlichting, alsmede de krachtstroomleiding volledig te functioneren op het moment dat de liftinstallateur met zijn werkzaamheden begint. Indien dit niet mogelijk blijkt, zal de Opdrachtnemer voor tijdelijke voorziening moeten zorgen (b.v. via de bouwspanning), zulks in overleg met Jorritsma Bouw.
- o. De bekabeling t.b.v. de liftinstallatie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de leverancier van de liftinstallatie.
- p. Bij toepassing van elektrische deuropener-installaties is ook de levering en het aanbrengen van elektrische sluitplaten voor rekening van de Opdrachtnemer.
- q. Garantietermijn 2 jaar

80.00 Liftinstallatie

- a. De Opdrachtnemer dient de liftconstructie af te stemmen op de beschikbare schacht.
- b. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het tekenwerk van de liftinstallatie(s). Op de tekeningen moeten de volgende onderdelen duidelijk worden weergegeven:
 - 1. Schachtafmetingen;
 - 2. Doorloophoogtes en aantal stopplaatsen;
 - 3. Te houden sparingen / voorzieningen.
 - 4. Belastingen op de omliggende bouwkundige constructies
 - 5. Aansluitdetails, kooitekeningen en overzicht bedieningspaneel
 - 6. Aansluitpunten en -waarden ten behoeve van de elektrotechnische installaties;
 - 7. Gegevens t.b.v. de hijsvoorzieningen.
- c. De Opdrachtnemer verzorgt werkplateau's in de liftschacht ten behoeve van de het aanbrengen van de liftinstallatie.
- d. Bemonsteringen van kooi inrichting e.d. worden kosteloos verstrekt.
- e. De installatie moet geluidsarm en trillingvrij worden aangebracht.
- f. De Jorritsma Bouw zorgt voor een deugdelijke afzetting voor sparingen naar de schacht. De Opdrachtnemer houdt deze gedurende de uitvoering in stand.
- g. Bij brandweerliften wordt de brandwerende aansluiting van de installatie op de bouwkundige onderdelen van de liftschachten door de Opdrachtnemer verzorgd.
- h. Installatie certificaten met betrekking tot de brandweerliften worden op eerste verzoek aan Jorritsma Bouw verstrekt.
- i. De wijze van montage wordt bepaald door Jorritsma Bouw