



UTILITEIT

VAKGARAGE VELDMA JANSEN, GRONINGEN

BOUWEN MET WAARDERING VAN DE FAMILIE



Met haar glazen pui is de nieuwe Vakgarage Veldma Jansen een ware eyecatcher in de wijk Reitdiep in Groningen. Tegelijk past het ontwerp van de nieuwbouw goed tussen de woningen. Het is te danken aan de mindset en de mentaliteit van het familiebedrijf dat al vijftig jaar bestaat, die ook naar voren kwamen tijdens de bouwfase.



Jansen senior keek vanuit zijn woning in de wijk letterlijk toe op hoe het nieuwe pand werd gerealiseerd. 'Niet alleen had hij zicht op de bouwplaats, hij kwam ook regelmatig langs', vertelt projectleider Evert van der Ploeg van Jorritsma Bouw. 'Het is een vorm van betrokkenheid die we enorm hebben gewaardeerd, ook die van de zoons die nu eigenaar zijn. We zijn beide familiebedrijven, met hetzelfde gevoel voor kwaliteit in ons DNA. Dat werkte prettig.'

Het spanningsveld

De bouw van Vakgarage Veldma Jansen is voor Jorritsma Bouw een overzichtelijk project geweest, in een klein team met opdrachtgever en architect. Het spanningsveld in dit project was wel een heel letterlijk spanningsveld. Van der Ploeg: 'Er stond een hoogspanningsmast vlak naast de bouwplaats. Dat had de nodige gevolgen voor de te plaatsen heistelling.' Jorritsma Bouw maakte hiervoor een voorstel dat met alle betrokken partijen is overlegd en afgestemd. 'De juiste kraan op de juiste plek was hierbij de crux in een logistiek succesvol project.'



 **'We hebben hetzelfde gevoel voor kwaliteit in ons DNA'**
- Evert van der Ploeg





Weloverwogen risico

De staalconstructie vormde de basis voor zowel het gebouw als de planning. 'Toen die stond, en de fundering lag, hebben we de vloeren in de open lucht gestort. Om de gevulderde vloer te kunnen leggen, was uiteraard droog weer nodig. Een weloverwogen risico, maar het leverde in tijd en efficiency meer op dan te wachten tot het gebouw wind- en waterdicht was. Het is prachtig dat dat is gelukt', zegt Van der Ploeg.



'We zijn het geweten van de architect'

- Bas van Ooijen

Het geweten van de architect

'Als hoofdconstructeur ben je als het ware het geweten van de architect', vertelt Bas van Ooijen namens hoofdconstructeur WSP hun verhaal. 'De architect mag vrij denken in vorm en gebruik, wij zijn ervoor om te zorgen dat het niet te complex of te duur wordt. En dat de constructieve veiligheid is geborgd. Dat is de balans die wij aanbrengen in het geheel. In dit project hoefden we elkaar niet veel te zeggen om tot een goed product te komen. Als je al wat langer samenwerkt, weet je waar je waar ieders kracht ligt, en waar je wat extra moet leveren of juist kunt laten liggen. Met architect Piet van der Putten werken we al een jaar of tien samen; hij doet veel garages, weten we. De interactie die wij met hem hebben, bezorgt ons veel plezier in ons werk. Wij zetten daar onze kwaliteit graag tegenover.'





Waardering

De keus voor de constructie was niet moeilijk bij dit éénlaagse gebouw met een fundering. Van Ooijen: 'Vanwege de gekromde gevel kozen we voor een geschoorde staalconstructie voor de juiste stabiliteit. Met elkaar is het een gedege en gezond geheel. Het mooie aan deze garage was dat we direct in lijn van de gebruiker werkten. Ook al hadden we niet veel rechtstreeks contact; je weet voor wie je werkt. Het maakt het werk ook intensiever; nieuwbouw is niet wat een garagehouder iedere dag doet. Je neemt ze mee in de keuzes die je maakt. Als er dan veel waardering voor terugkomt - wat hier het geval was - maakt een dergelijke, wat kleinere opdracht het werk erg leuk.'

Maatwerk

'Het is een traditioneel gebouw geworden op basis van de eisen die van toepassing zijn op garages en showrooms', vult projectleider Daniël Steneker namens Building Services BV het verhaal aan. Het bedrijf dat voortkomt uit het vroegere Imtech en nog altijd samenwerkt met Jorritsma Bouw, verzorgde vrijwel alle installaties. 'Naast de licht- en krachtinstallatie leverden we een volledig draadloos datanetwerk, een ontruimingsinstallatie, water- en klimaatinstallatie. Dat zijn relatief standaard zaken, maar is inhoudelijk voor ieder gebouw maatwerk.'





‘Goede afspraken over samenwerking’
- Daniël Steneker

De gunfactor

Het pand kreeg vloerverwarming, die voor iedere ruimte apart aangestuurd wordt door middel van een warmtepomp. Daarmee is het gebouw gasloos. Het rioleringswerk heeft een gescheiden afvoersysteem. Steneker: ‘De vulstoffen uit de werk- en wasplaats worden separaat opgevangen, gefilterd en naar het gemeenteriool getransporteerd.’ Voor de voorzieningen voor de werkplaatsinrichting, zoals bruggen en remmenbank, zocht Building Services de samenwerking om die te installeren. Het tekent de samenwerking zoals die in dit project plaatsvond. ‘We weten wat we kunnen, en dat wat niet ons specialisme is, leggen we neer bij een ander. Daarover zijn goede afspraken gemaakt. Een camera- en bewakingsysteem werd geïnstalleerd door het beveiligingsbedrijf dat dat al eerder voor deze opdrachtgever deed. Een gunfactor die we respecteren!’

Klaar voor de toekomst

Elektrische auto’s zullen in de workload van de garage een steeds groter aandeel krijgen. ‘Ter voorbereiding op de toekomst zijn de mantelbuizen al klaargelegd voor de laadpalen’, sluit Steneker het verhaal af. ‘Het dak is sterk genoeg voor zonnepanelen. Het zijn keuzes die je maakt in een kort tijdsbestek, en daarom soms worden geparkeerd, maar waarmee je een gebouw als dit wel klaar maakt voor de toekomst. Zo heeft deze garage een technische levensduur van tenminste 25 jaar.’

VAKGARAGE VELDMA JANSEN, GRONINGEN

Opdrachtgever : Vakgarage Veldma Jansen

BOUWTEAMLEDEN

Adviseur : WSP
Aannemer : Jorritsma Bouw
Installaties : Building Services

ONDERAANNEMERS EN LEVERANCIERS

Lijmen kalkzandsteen : Moorman Lijmwerken
Leveren en monteren 36 digitaal ingemeten utiliteitsdeuren incl. hang- en sluitwerk : BPZ
Afvalinzameling : Visser Afvalinzameling, Transport en Recycling

