



BUILDING INDUSTRY

HET BEWEZEN
BOUWPROCES
VOOR DE INDUSTRIE
VAN JORRITISMA

De
bouw
meester.





BOUWEN VOOR DE INDUSTRIE

In de industrie zijn procesinstallaties en productiefaciliteiten het kloppende hart van het gebouw. Zo'n gebouw moet zich hier als een beschermende huls omheen plooiën. Maar industriële huisvesting is meer dan dat. Het moet een fijne en veilige werkplek zijn voor mensen in de operatie en op kantoor. In en buiten de gebouwen vind je vaak diverse logistieke functies, die elk hun eigen eisen stellen aan de gebouw. Een industriegebouw is bovendien een 'beeldvormer', zeker op een zichtlocatie.

Ten dienste van de procesinstallatie

Jorritsma voelt zich verbonden met de industrie. Enerzijds omdat we veel ervaring hebben met bouwen voor industriële organisaties. Maar ook omdat de industrie essentieel is voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van de regio. En we vinden het belangrijk om daar een bijdrage aan leveren, en het zo mede mogelijk maken om technische ontwikkelingen in industrieland te implementeren. Wij weten dat onze klanten tot in een laat stadium ruimte willen houden voor wijzigingen. Deze ruimte bieden wij door met ons specialistenteam een strakke planning op te stellen. Als aannemer van industriële bouwprojecten staan wij ten dienste van de procesinstallatie en haar specificaties.

Bouw op zeker

Jorritsma heeft zijn ervaring van vele decennia vastgelegd in Building Industry, een bouwproces dat net zo ingenieus ontworpen is als een industriële installatie en net zo feilloos werkt. Wij ontzorgen op proces, techniek, kwaliteit en budget. Met Building Industry hebben wij een bewezen aanpak ontwikkeld voor het realiseren van uitbreidingen of nieuwbouw van fabrieken. De realisatie van een industrieel project vraagt om de hoogste standaard op bouwgebied en op een vergaande vorm van samenwerking met alle betrokken partijen. We staan naast u als opdrachtgever en bouwen als regisseur van het bouwproces mee aan uw succes.

DE VOORDELEN VAN BUILDING INDUSTRY

Inzicht en controle

Met Building Industry maken wij het hele proces transparant, stap voor stap. U heeft continu inzicht in gemaakte of te maken keuzes en in de voortgang. U heeft altijd controle over de benodigde investeringen voor de realisatie.

Complete ontzorging

Jorritsma ontzorgt u van A tot Z: van klantvraag tot en met ingebruikname en meerjarig onderhoudsplan. Onze Building Industry aanpak maakt de complexiteit beheersbaar.

Slagvaardig en flexibel

Tijdens het ontwerp- en bouwproces kunnen we slagvaardig anticiperen op wijzigingen. Wij snappen dat u de laatste technische ontwikkelingen wilt implementeren en dat het installatieontwerp tijdens de bouw mogelijk moet worden gewijzigd.

Veiligheid voorop

In Building Industry zijn de hoge veiligheidsnormen van Jorritsma Bouw verwerkt. Jorritsma is dé kennispartner op het gebied van veiligheid in de bouwsector. We hebben ons eigen veiligheidsprogramma BAAS ontwikkeld. We zien onze mensen als ons kapitaal. Daarom bouwen wij met veel aandacht voor mens, milieu en omgeving. En zorgen we voor eerlijk, gezond en veilig werk voor alle werknemers die onder onze verantwoordelijkheid werkzaamheden verrichten. We stellen daarbij bewustzijn, gedrag en houding binnen onze organisatie en die van onze partners en opdrachtgevers centraal.

Samenwerking met specialisten

We kunnen u uitstekend adviseren, maar staan uiteraard open voor samenwerking met uw externe adviseurs. Binnen Building Industry werkt Jorritsma samen met diverse vertrouwde specialistische bouwpartners.

HET BEWEZEN BOUWPROCES VOOR DE INDUSTRIE

Building Industry bestaat uit een aantal fasen. Uw vraag is ons vertrekpunt.

Klantvraag

Op basis van uw vraagstelling, ambities, wensen en behoeften gaan we samen met u en uw eventuele adviseurs het Building Industry bouwproces invullen. Aan de orde komen:

- Wat is de beste contractvorm: Design & Build, Engineering & Build, bouwteam of anders?
- Welke partijen en of specialisten hebben we nodig in het team?
- Hoe richten we de informatie- en communicatiestructuur in?
- Welke stappen zijn nodig voor een succesvol eindresultaat?



Schetsfase

In de schetsfase stellen we op basis van uw wensen en behoeften een Programma van Eisen op, maken we een schetsontwerp en rekenen we dit door. In een aantal rondes zullen we in afstemming met u dit schetsontwerp finetunen tot we een perfect passend plaatje hebben en u een 'go' kunt geven voor de volgende fase.



Ontwerpfase

In de ontwerpfase werken we het voorlopig ontwerp verder uit tot een definitief ontwerp met bijbehorende kosten. Ook maken we een Plan van Aanpak waarin we uitwerken hoe we de realisatie gaan organiseren.



Realisatiefase & Inbedrijfstelling 1/2

Na uw goedkeuring van het plan, de prijsvorming en het Plan van Aanpak maken we het technisch ontwerp en starten we met het realiseren uw industriële bouwwerk.



Realisatiefase & Inbedrijfstelling 2/2

In de realisatiefase is informatie-uitwisseling cruciaal om zowel uw productieproces als het bouwproces niet te verstoren. Het Inbedrijfstellingsteam gaat aan de slag met de ontwerpgegevens. De informatie die het team genereert tijdens het ontwerp, wordt tijdens de aanleg aangevuld met gegevens ter verificatie en gesorteerd. Voor u (of uw adviseur) is dit overdrachtspakket de basis om het onderhoudsysteem op te zetten.

WAT ZIJN UW WENSEN EN AMBITIES?

KLANT VRAAG



INKOOP VOORWAARDEN EN SELECTIE CRITERIA

- Wat wordt de contractvorm, Design & Build of anders?
- Hoe ziet het bouwteam eruit?
- Hoe gaan de onderlinge contacten verlopen?
- Welke toegevoegde waarde kunnen we leveren?
- Welke ervaring en expertise zetten we in?

ONTWERPFASE.

DEFINITIEF ONTWERP



- Bim 360
- Van SO naar VO en DO
- Detaillering
- Interface management

PRIJS VORMING



- Open detailbegroting
- Overall uitvoeringsplanning
- ABK schema
- Selectie onderaannemers en leveranciers
- Opzetten prijs spiegels

REALISATIEFASE.

TECHNISCH ONTWERP

Uitvoeringsontwerp

- Werkplattengronden
- Details
- Doorsnedes
- Belastingen vanuit proces en gebouwgebonden installaties
- Afwerkingen, roomlist

BOUWVERGADERING

Afstemming met opdrachtgever en externe adviseurs.

- Contracten en vergunningen
- Status tekenwerk (constructief/bouwkundig/installatietechnisch), engineering vanuit planning, behoefteschema
- Onderaannemers en derden
- Scope wijzigingen
- Stand van het werk t.o.v. de planning
- VGM
- Kwaliteit

SCHETSFASE.

PROGRAMMA VAN EISEN

- Engineering
- Procesinstallaties
- Gebouwgebonden installaties
- Subsidies
- Duurzaamheid/Circulariteit
- CO₂ uitstoot
- MPG
- Budget
- Opleverdatum versus planning

SCHETS ONTWERP



ruimte en volumestudie

PLAN VAN AANPAK

- Invullen van projectteam
- BLVC
- Kwaliteit
- VGM
- Begeleiding
- Duurzaamheid / circulariteit
- Bouwplaatsinrichting

PLANNING

- Overall uitvoeringsplanning
- Deelplanningen 4/6/8-weekse planningen
- Milestones
- Engineering
- Voorbereiding
- Behoefteschema
- Start- en opleverdatum
- Personele en materiële inzet

BEZETTING ABK

- ABK schema gebaseerd op bezetting begeleiding vanuit overall planning
- Personele bezetting: projectleider, werkvoorbereiders, uitvoerders, inkoop, engineers, veiligheidskundigen, kwaliteitsmanager
- Materiële inzet

WERKVERGADERING

Afstemming met onderaannemers en derden.

- Vergelijkbaar aan bouwvergadering maar gedetailleerder
- Status tekenwerk onderaannemers

COÖRDINATIEOVERLEG



Ophalen gegevens onderaannemers en derden en afstemmen zowel in engineering en werkvoorbereiding als in uitvoering.

- Afstemmen plaats, tijd en gebruik hulpmiddelen
- Gebied en ruimte afstemming

STICHTINGSKOSTEN (STIKO)



- Engineering
- Planning op hoofdlijnen
- Inschatting bezetting & ABK schema
- Kostenopzet met bandbreedte op hoofdlijnen
- Go - No go

VERGUNNINGSAANVRAAG

- DO tekeningen
- Flora en fauna
- Brandrapport
- EPC berekening
- Beng berekening
- Constructieve hoofdberekening
- Berekening CO₂ uitstoot
- Energie prestatie-eis

SUBSIDIE AANVRAAG



- Mogelijkheden onderzoeken

VEILIGHEIDS-BELEID

- VGM plan: ontwerp en uitvoering
- Veiligheidsladder
- Startwerkbesprekingen
- Veiligheidsinstructies
- Veiligheidsrondgangen
- Veiligheidsoverleg
- VGM rapportages
- Blik op ongeval

DUURZAAMHEIDS-BELEID



- Minimaliseren CO₂ uitstoot
- Zon- en windenergie
- Gasloos
- Elektrisering
- Toepassen nieuwe technieken zoals waterstof
- Geotechniek
- Circulaire materialen
- MPG



EEN GREEP UIT ONZE
140 BUILDING INDUSTRY PROJECTEN



INGEBRUIKNAME

Na afronding van de bouwwerkzaamheden zorgen we voor een soepele ingebruikname van gebouwen en voorzieningen. Daarbij hoort dat we overdrachtsdocumenten, garanties en certificaten aan u overdragen. Pas als dit een feit is, heffen we graag samen het glas op een succesvol gebruik van uw industriële bouwwerk.

ONDERHOUD IS WAARDEBEHOUD

Tijdens de realisatie- en opleveringsfase is het goed om ook alvast na te denken over het onderhoud van het gebouw. Goed onderhoud zorgt immers voor waardebehoud van uw investering. Hiervoor heeft Jorritsma de Vastgoed Diamant ontwikkeld. Een compleet programma waarmee u alle facetten van het onderhoud aan uw vastgoed structureel geregeld heeft.

Wilt u een nieuwe fabriek bouwen of op een bestaande locatie uitbreiden? Vertrouw dan ook op Building Industry van Jorritsma Bouw. U kunt kiezen voor een complete Design & Build aanpak, maar u kunt ons ook inschakelen voor bijvoorbeeld de ontwerp- en realisatiefase. Met Building Industry bent u hoe dan ook verzekerd van een doortimmerde aanpak die u veel inzicht, controle en zekerheid biedt.



Heeft u nieuwbouwplannen?

Wilt u een nieuwe industriële plant bouwen of op een bestaande locatie uitbreiden? Vertrouw dan ook op Building Industry van Jorritsma. U kunt kiezen voor een complete Design & Build aanpak, maar ons ook inschakelen voor bijvoorbeeld alleen de ontwerp- en realisatiefase. Hoe dan ook, met Building Industry bent u verzekerd van een doortimmerde aanpak die u veel inzicht, controle en zekerheid biedt.

Wilt u meer weten of een afspraak maken? Neem dan contact op met Wybe Iedema
0653891652