



# VASTGOED DIAMANT

DUURZAAM  
SAMENWERKEN AAN  
**WAARDEBEHOUD**  
VAN UW VASTGOED

# GEBRUIKSRENDEMENT EN WAARDEVASTHEID MAXIMALISEREN

Uw gebouw is als een waardevolle diamant: een uitstekende investering! Met zorgvuldig onderhoud en beheer behoudt het de waarde die u voor ogen heeft. En kunnen we de houdbaarheidsdatum verleggen naar de verre toekomst. Om de waarde en de functie van uw investering te behouden, hebben wij een speciaal programma ontwikkeld. Maak kennis met de Vastgoed Diamant.

Een gebouw is meer dan wat muren en een dak. Elk gebouw is uniek. Het is een maatwerk investering in woon- en leefcomfort, werkplezier en/of productie-omgeving. Het optimale gebruik van uw vastgoed is als het ware het rendement op deze investering.

Door het onderhoud voor een langere periode goed en gestructureerd te organiseren, maximaliseert u het rendement en de waardevastheid van uw gebouw(en). Jorritsma heeft hiervoor de Vastgoed Diamant als antwoord op uw onderhoudsvraag. Een compleet meerjarig onderhoudsprogramma waarmee u alle facetten van het onderhoud van uw vastgoed structureel geregeld heeft.

## De voordelen van de Vastgoed Diamant

De Vastgoed Diamant van Jorritsma heeft veel waarde voor u en uw vastgoed:



### Uw vastgoed altijd in topconditie

- Langdurig waardebehoud.
- Bewuste keuzes maken in het vastgoedbeleid.
- Uw gebouw voldoet altijd aan de actuele wet- en regelgeving.
- Een verzorgde en kwalitatieve uitstraling is goed voor het imago van uw bedrijf.
- Het inzichtelijk maken van de kosten voor het toekomstig onderhoud en deze te minimaliseren.



### Optimale gebruikservaring

- Constant een prettige en gezonde leef- of werkomgeving
- Gebouwen aangepast aan veranderende gebruikerswensen of ontwikkelingen in uw organisatie.



### Duurzaam en up-to-date

Verduurzaming van uw vastgoed gebeurt op 'natuurlijke' momenten, te sturen vanuit het Meerjarig Onderhoud Plan (MJOP). Onderhoud kan daarbij gekoppeld worden aan een energiebesparingsplan. Voor bepaalde energieverbeteringsmaatregelen zijn subsidies te verkrijgen. Wij kunnen u helpen de mogelijkheden inzichtelijk te maken en bij het aanvragen van subsidiegelden.

- Draagt bij aan het comfort van uw gebouw.
- Besparing op uw energielasten.
- Waardevermeerdering van uw gebouw.
- U draagt bij aan een positieve CO<sub>2</sub>-footprint.
- U draagt bij aan een beter klimaat!



### Zekerheid over Total Cost of Ownership

- Inzicht in en controle over kosten gedurende een langere periode.
- Kostenbesparing mogelijk op langere termijn.

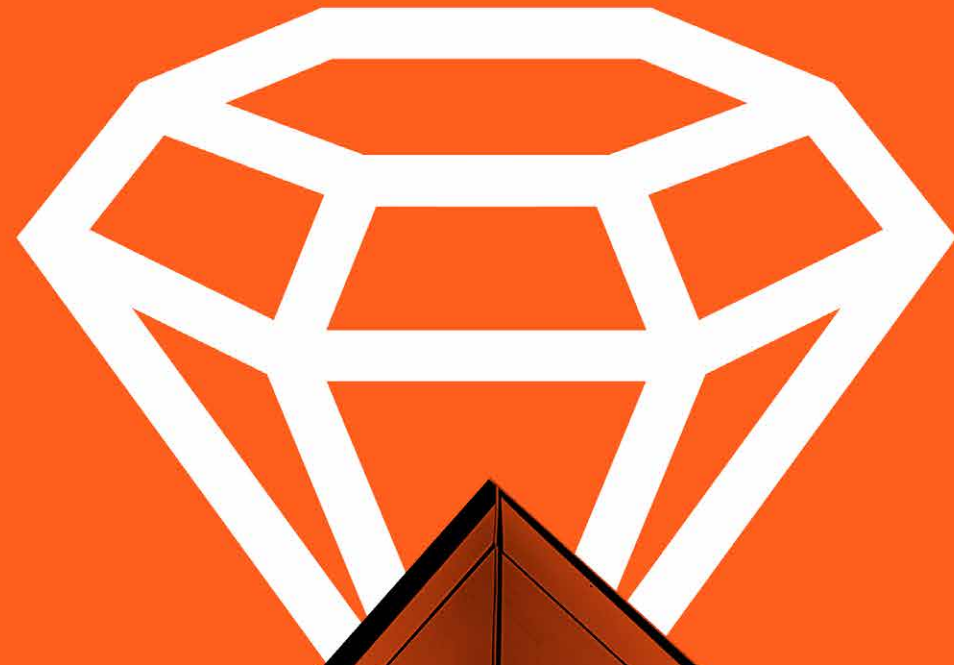


### Ontzorging door Total Service Partner

- Jorritsma neemt u als regisseur taken en zorgen uit handen:
- Altijd inzicht in planning van inspecties, werkzaamheden en de vastgestelde onderhoudsbudgetten.
  - We werken samen met uw en onze co-makers als één partij, zodat er voor u één aanspreekpunt is.
  - 24-uurs ondersteuningsdienst.
  - Allround en altijd in de buurt.

**"ER IS GEEN MATERIAAL ZO WAARDEVAST ALS EEN DIAMANT."**





**"VASTGOED  
DIAMANT VOOR  
ALLE FACETTEN  
VAN GOED  
ONDERHOUD."**

**"SLIM ONDERHOUD  
MET EEN VISIE."**

# HET MEERJAREN ONDERHOUDSPROGRAMMA

Met het doorlopende onderhoudsprogramma van de Vastgoed Diamant leggen we alle facetten van uw vastgoedonderhoud vast. Natuurlijk beginnen we met een gedegen kennismaking waarbij we uw wensen en behoeften inventariseren. In goed overleg stellen we vervolgens het maatwerkprogramma samen. Daarin leggen we vast hoe we het onderhoud voor u gaan organiseren.

## UW VRAAG

### Wensen en doelen

U geeft aan wat u verwacht van onze samenwerking: om welk vastgoed gaat het en welk onderhoud betreft het? Zijn de technische installaties bijvoorbeeld wel of niet onderdeel van het programma? We brengen gezamenlijk in kaart wat uw wensen en doelen zijn.

### Ons advies

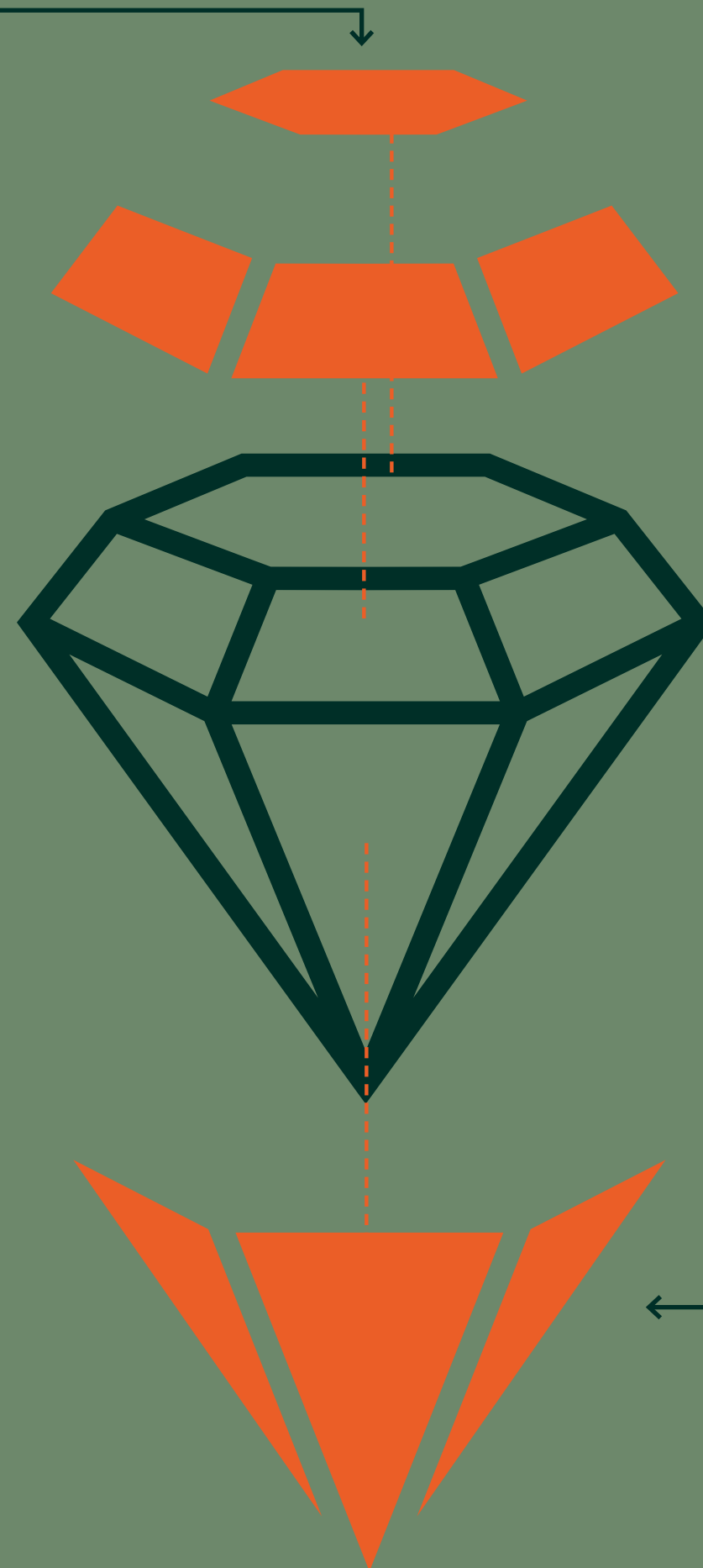
U krijgt daardoor geen gekleurde visie, maar een objectief advies waarin ook de veranderende wetgeving op het gebied van energie, brandveiligheid en gezondheid wordt meegenomen. Om tot een vaste prijs te komen, rekenen wij verschillende scenario's door. Daarin wordt gekeken vanuit technische, functionele, economische en gebruikaspecten. Samen met u maken wij een strategisch plan voor de aankomende jaren waarin uw wensen en ambities voorop staan. Zo komen we tot de beste keuzes.

### Budget

Om een indicatie voor het budget te verkrijgen, doen we een eerste inspectieronde. Onze bevindingen leggen we vast in een meerjarig onderhoudsadvies. Op basis van dit rapport kunt u keuzes maken die passen bij uw budget. Samen stellen we vervolgens een planning op en in overleg met u bepalen we wat voor uw gebouw de ideale looptijd is.

### Communicatie

Communicatie is de sleutel tot een goede samenwerking. Hierover leggen we afspraken vast in het programma. Bijvoorbeeld ten aanzien van de overlegstructuur en op welke wijze u rapportages wilt ontvangen. Hoe kunt u opdrachten verstrekken? Hoe stemmen we werkzaamheden af? Voor al dit soort zaken hebben we een online omgeving ingericht, zodat u op elk moment inzicht heeft in werkzaamheden en planningen. We controleren uw Vastgoed Diamant maandelijks en rapporteren daarover in uw digitale dossier, dat u 24/7 kunt raadplegen. Ons serviceteam staat altijd voor u paraat!



# DE DIAMANT HEEFT VELE FACETTEN. WE SLIJPEN ZE OP MAAT VOOR U BIJ!

## ONDERHOUDSFACETTEN

Samen met u maken we keuzes in alle gewenste facetten van onderhoud. Wij doen conditiemetingen volgens NEN2767 aan uw gebouw. We maken een maatwerkprogramma voor al deze facetten, waarbij u zelf aan de knoppen kunt draaien.

### Waardebehoud & (Brand)veiligheid

Denk hierbij aan vloer-, dak-, wand- en plafondbewerking, keukens en sanitair. Ook brengen wij het gewenste en wettelijk verplichte brandveiligheidsniveau voor u in kaart. Denk hierbij aan nooduitgangen, brandscheidingen of brandmeldinstallatie. We kijken ook naar de beveiliging van uw gebouw, bijvoorbeeld naar hang- en sluitwerk of hekwerken.

### Duurzaamheid & Energielabeling C

Het onderhoud kan gekoppeld worden aan verduurzaming en/of een energiebesparingsplan. Denkt u hierbij aan isolerende maatregelen, ledverlichting of zonnepanelen. Labelverhoging van uw gebouw betekent ook waardevermeerdering.

### Klimaat: Comfort & Gezondheid

Binnen uw organisatie kunnen gebruikerswensen veranderen waarvoor maatregelen nodig zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan ventilatie- of verwarmingsinstallaties, zodat iedereen een gezondere leef- of werkomgeving krijgt.

## ONZE DIENSTEN

### Inspecties

- Periodieke onderhoudsinspecties
- Rapportages volgens NEN2767

### Advies

- Meerjaren Onderhoudsplannen (MJOP)
- Meerjaren Uitvoeringsplannen (MJUP)
- Advies techniek, wet- en regelgeving, kosten en besparingsmogelijkheden

### Onderhoud & Service

- Gepland onderhoud
- Onderhoud op aanvraag
- 24-uurs servicedienst

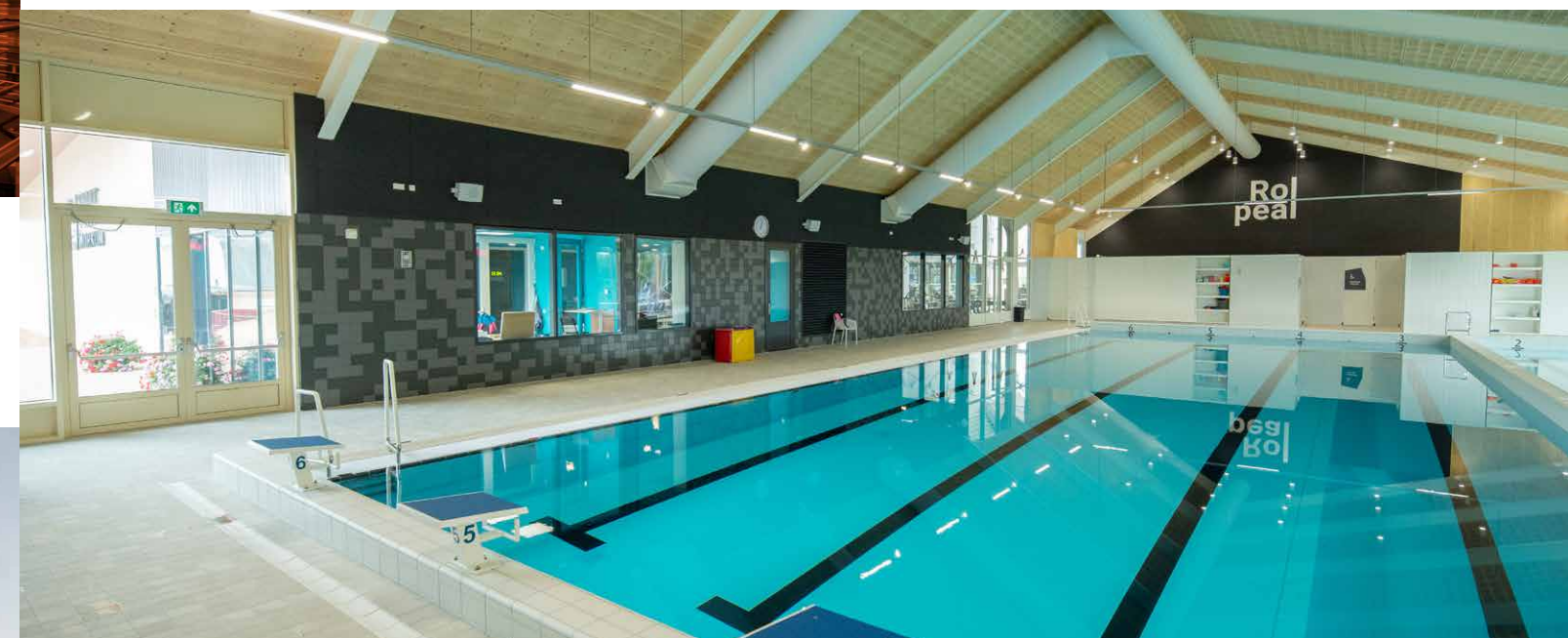




HEERENHAGE.



POLYGANICS



9

VASTGOED DIAMANT



10

VASTGOED DIAMANT



11

VASTGOED DIAMANT





**"VASTGOED DIAMANT  
VOOR DUURZAAM  
WAARDEBEHOUD  
VAN UW VASTGOED."**

## **MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD VASTGOEDBEHEER**

Goed vastgoedbeheer helpt bij het realiseren van maatschappelijke doelen. Het verlengen van de levensduur voorkomt immers onnodige, milieubelastende vervangende nieuwbouw. Jorritsma helpt u met de Vastgoed Diamant bovendien om energie te besparen en daarmee uw CO<sub>2</sub>-uitstoot te reduceren. Een structureel goed onderhouden gebouw is ook goed voor het welzijn van de gebruikers. Voor bepaalde energieverbeteringsmaatregelen zijn subsidies te verkrijgen. Wij kunnen u helpen bij het aanvragen om kansen te creëren.

## **ONTDEK DE WAARDE VAN ONZE VASTGOED DIAMANT VOOR UW ORGANISATIE**

Met de Vastgoed Diamant van Jorritsma kunt u alle facetten van onderhoud plannen, beheren en budgetteren. U bent voortdurend en volledig 'in control'. Onze specialisten werken volgens gecertificeerde richtlijnen en methodieken als BOEI en NEN2767. Samen met u maken wij een strategisch plan voor de aankomende jaren. Uw wensen en ambities staan daarin voorop. Wij werken met een gespecialiseerd team dat zich zo goed als 'onzichtbaar' weet te maken tijdens de werkzaamheden. Zo komen we samen tot de beste keuzes. Ons inhouse onderhoudsteam staat 24/7 voor u paraat!



**Maak een afspraak!**

Benieuwd naar hoe wij de  
Vastgoed Diamant voor uw  
organisatie kunnen invullen?  
Neem dan contact op met  
Albert de Vries via: 0620623671

De  
bouw  
meester.